

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REGIRÁ LA SUBASTA TRAMITADA PARA ADJUDICAR. MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO ABIERTO. EL CONTRATO PARA LA EXPLOTACION DEL BAR INSTALADO EN EL RECINTO DE LA FERIA DE TURISMO DE LA SIERRA OESTE DE MADRID QUE SE CELEBRARÁ EN EL MONASTERIO DE SANTA MARÍA LA REAL, DE PELAYOS DE LA PRESA, LOS DÍAS 16 Y 17 DE JUNIO DE 2018.

I.- OBJETO DEL CONTRATO.- Es objeto del contrato la explotación del bar instalado en el recinto de la Feria de Turismo de la Sierra Oeste de Madrid, en el Monasterio de Santa María la Real, de Pelayos de la Presa, que se celebrará los días 16 y 17 de junio de 2018, conforme al presente pliego.

II.- TIEMPO DE EXPLOTACION.- El tiempo de explotación se fija en los días que durará el evento de la Feria. Concretamente los días 16 y 17 de junio de 2018.

III.- TIPO DE LICITACION.- Subasta al alza, el precio de salida se fija en 200 euros.

IV.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.- Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar.

Cada licitador únicamente podrá presentar una sola proposición no pudiendo suscribir ninguna propuesta de unión temporal con otros, si lo ha hecho individualmente, así como tampoco figurar en más de una unión temporal.

V.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL EMPRESARIO FIRMANTE DE LA PROPOSICIÓN:

- Fotocopia compulsada del D.N.I. del licitador cuando se trate de personas físicas o empresarios individuales que actúen en nombre propio.
- Fotocopia compulsada del D.N.I., propio y fotocopia compulsada del D.N.I. del licitador, si se actúa en representación de otro.
- Fotocopia compulsada del CIF
- Escritura de constitución de la Sociedad Mercantil, cuando el empresario fuera persona jurídica.
- Modelo 036 o 037 de alta ante la AEAT.

VI.- El licitador deberá presentar los documentos acreditativos de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social mediante los certificados del Organismo pertinente.

VII.- Declaración jurada del licitador haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar numeradas en la Ley 9/20017 de Contratos del Sector Publico.

VIII.- Declaración Jurada del contratista de que todo el personal que trabaje en la feria lo hará contratado con arreglo a la legislación laboral vigente.

IX.- El contratista, además del contrato, deberá firmar el pliego de cláusulas administrativas particulares.

X.-- **GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO.**- Serán:

- a) Los tributos estatales, municipales y regionales que pudieran derivarse tanto del contrato como de la explotación del bar en todo momento.
- b) Asumir el pago del I.V.A., en los términos exigidos por la legislación vigente en cada momento.
- c) Los gastos de personal, montaje y explotación del recinto del bar durante los días de celebración de la Feria.
- d) Todos aquellos otros gastos que puedan derivarse del normal funcionamiento del bar durante los días de celebración de la Feria.

XI- **LIMPIEZA DEL RECINTO DEL BAR Y DEPENDENCIAS PARA SERVICIO DEL MISMO.**-La limpieza del recinto del Bar, así como de las demás dependencias e instalaciones usadas para la prestación del servicio, correrá exclusivamente a cargo del adjudicatario.

XII- **PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES, LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN, FORMALIDADES Y DOCUMENTACION.**

- a) Lugar y plazo de presentación.- Las proposiciones se presentarán en el Registro de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid, de las 9,00 a las 14,00 horas, hasta el día **31 de mayo de 2018** admitiéndose las reclamaciones al pliego de condiciones durante cinco días hábiles.
- b) Formalidades.- Las proposiciones constarán de dos sobres cerrados denominados A y B en cada uno de los cuales se hará constar el contenido, en la forma que se indicará y el nombre del licitador.
 - i. **Sobre A.** Denominado "Documentación Acreditativa del Poder para Contratar", se presentará cerrado y firmado por el licitador y deberá tener la siguiente inscripción:

“Documentación Acreditativa del Poder para Contratar para la subasta convocada por la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid para la explotación del explotación del bar instalado en el recinto de la Feria de Turismo de la Sierra Oeste de Madrid, en el Monasterio de Santa María la Real, de Pelayos de la Presa, que se celebrará los días 16 y 17 de junio de 2018”.

En dicho sobre se incluirá la siguiente documentación:

- Fotocopia compulsada del D.N.I. del licitador cuando se trate de personas físicas o empresarios individuales que actúen en nombre propio.
 - Fotocopia compulsada del D.N.I., propio y fotocopia compulsada del D.N.I. del licitador, si se actúa en representación de otro.
 - Fotocopia compulsada del CIF.
 - Escritura de constitución de la Sociedad Mercantil, cuando el empresario fuera persona jurídica.
 - Modelo 036 o 037 de alta ante la AEAT.
 - Los documentos acreditativos de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social mediante los certificados del Organismo pertinente.
 - Declaración jurada del licitador haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar numeradas en la Ley 9/20017 de Contratos del Sector Publico.
 - Declaración Jurada del contratista de que todo el personal que trabaje en la feria lo hará contratado con arreglo a la legislación laboral vigente.
 - Pliego de cláusulas administrativas particulares firmado por el licitador en señal de aceptación del mismo.
- ii. **Sobre B**, denominado "Proposición de las condiciones de explotación", se ajustará al modelo que a continuación se indicará, se presentará cerrado y firmado por el licitador y deberá tener la siguiente inscripción:

"Proposición para la subasta convocada por la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid para la explotación del explotación del bar instalado en el recinto de la Feria de Turismo de la Sierra Oeste de Madrid, en el Monasterio de Santa María la Real, de Pelayos de la Presa, que se celebrará los días 16 y 17 de junio de 2018".

El modelo de proposición será el siguiente:

«Don , mayor de edad, vecino de con domicilio en , titular del D.N.I. número expedido con fecha , en nombre propio, (o en representación de , vecino de , con domicilio en , conforme acredito con poder bastantado), enterado de la subasta convocada por la

Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid, para la explotación del explotación del bar instalado en el recinto de la Feria de Turismo de la Sierra Oeste de Madrid, en el Monasterio de Santa María la Real, de Pelayos de la Presa, que se celebrará los días 16 y 17 de junio de 2018 y se compromete a tomar a su cargo dicha explotación con sujeción al pliego de cláusulas particulares y especiales en las siguientes condiciones:

- *Número y categoría del personal utilizado en la explotación, respecto del cual se compromete a cumplir las normas legales y reglamentarias vigentes en cada momento en materia tributaria, de trabajo y Seguridad social, garantizando al Ayuntamiento la total indemnidad, incluso subsidiaria, respecto de tales obligaciones.*
- *Oferta Económica: _____».*

(Lugar, fecha y firma)

XIII.- MESA DE CONTRATACIÓN.- La Mesa de Contratación estará constituida del modo siguiente:

- **Presidenta**, que lo será la de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid o miembro de la misma en quien delegue.
- **Vocales**: Serán los miembros que designe la Presidenta que lo serán de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid y la Responsable Económica y Financiera de dicha Asociación.
- **Secretario**: El Gerente de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid.

XIV.- CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION GENERAL Y PROPOSICIÓN DE CONDICIONES DE EXPLOTACION.- Concluido el plazo de proposiciones, la Mesa de Contratación procederá a la calificación de la documentación general presentada por los licitadores en el sobre "B", y acto seguido examinará la documentación del sobre "A" procediendo a la apertura de proposiciones.

Si la documentación contuviese defectos, se rechazará la proposición.

XV.- La apertura de proposiciones económicas se hará en sesión pública.

XVI.- CRITERIOS EN BASE PARA LA ADJUDICACION.

Los criterios objetivos que servirán de base para la adjudicación de la subasta será exclusivamente la mejor oferta económica.

En caso de empate se concederá a los licitadores un plazo de 24 horas para que vuelvan a realizar una nueva propuesta a la mesa de contratación. Dicha propuesta será, también, sobre cerrado y firmado por el licitador.

XVII.- ADJUDICACION.- Se realizará la propuesta de adjudicación a la mejor oferta económica y la Presidenta procederá a la adjudicación en el plazo de 5 días.

XVIII- FORMALIZACION DEL CONTRATO.- La Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid y el contratista deberán formalizar el contrato de adjudicación de la explotación del instalado en el recinto de la Feria de Turismo de la Sierra Oeste de Madrid, en el Monasterio de Santa María la Real, de Pelayos de la Presa, que se celebrará los días 16 y 17 de junio de 2018, en documento administrativo, dentro de los 5 días siguientes al de notificación de la adjudicación, constituyendo título suficiente para acceder a cualquier Registro.

XIX.- OTRAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

- HORARIO DE APERTURA Y CIERRE.- El Bar la Feria de Turismo prestará servicio en el horario estipulado por la Organización que regirá la normativa de esta feria de turismo.
- DERECHO DE ADMISION.- El derecho de admisión en el Bar de la Feria de Turismo se regirá, de conformidad con el régimen disciplinario y de acceso que se disponga para el desarrollo de la Feria por parte de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid.
- PRECIOS.- Los precios podrán ser determinados libremente por el licitador.
- SERVICIOS.- A parte de los propios de un bar, se podrán dar servicios de comida tales como raciones, tapas, platos combinados, menú especial feria, etc.....
- MOBILIARIO, MENAJE Y MERCADERÍAS.- El adjudicatario podrá instalar mesas y sillas, siempre dentro del recinto delimitado a tal efecto por parte de la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid. Dicho mobiliario será proporcionado e instalado por el licitador y deberá contar con una uniformidad estética y acorde con el recinto donde se desarrolla la Feria.

El suministro e instalación de las infraestructuras necesarias para la adecuada prestación del servicio correrá a cargo del prestador, el cual deberá pasar una relación a la organización en la que conste número de maquinaria y consumo eléctrico a fin de poder proceder a la adecuación del suministro eléctrico necesario.

Todos los productos y mercancías que se ofrezcan en el bar correrá a cuenta del licitador.

- **MONTAJE Y DESMONTAJE.**- El montaje de toda la infraestructura podrá llevarse a cabo el viernes 15, en el horario que se determine por la organización y deberá estar finalizado, al menos, 30 minutos antes del horario de apertura de la Feria. Una vez finalizada la Feria, el licitador tendrá un plazo de 24 horas para proceder al desmontaje y retirada de todo el material. Los costes de montaje y desmontaje correrán a cargo del licitador.

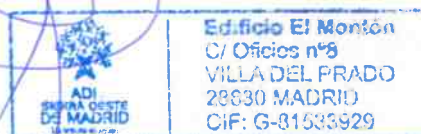
XX.- DOCUMENTACION APORTADA POR LOS LICITADORES NO ADJUDICATARIOS.- La documentación aportada por los licitadores que no resulten adjudicatarios será archivada a disposición de los mismos, durante el plazo de seis meses a contar de la fecha de adjudicación del concurso, siendo devuelta a aquellos previa petición formal efectuada por escrito. Transcurrido dicho plazo sin que se haya procedido a su reclamación, se procederá a su destrucción, sin que la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid se halle obligada a notificar a los interesados esta circunstancia, habida cuenta del exacto conocimiento de todas y cada una de las cláusulas del presente pliego por los licitadores.

XXI- REGIMEN JURIDICO. En lo no previsto expresamente en el presente pliego de condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

XXII- JURISDICCION COMPETENTE.- Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos serán resueltas por los Órganos de Contratación, cuyas resoluciones agotarán la vía administrativa y abrirán la vía contencioso-administrativa, a tenor de la Ley de dicha jurisdicción.

En Villa del Prado, a 10 de mayo de 2018.

La Presidenta de ADI Sierra Oeste de Madrid.



Belén Rodríguez Palomino.