



## IMPRESO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA

DATOS DEL DECLARANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:		
N.I.F./C.I.F.:		
DATOS DEL REPRESENTANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:		
N.I.F./C.I.F.:		
DIRECCION A EFECTO DE NOTIFICACIONES		
CALLE	Nº	C.P.:
LOCALIDAD	PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO:	TELÉFONO:	
DESEA LA NOTIFICACIÓN POR SEDE ELECTRÓNICA *Obligatorio personas jurídicas (art.14.2 Ley 39/2015, de 1 de octubre del PACAP)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

  

EMPLAZAMIENTO DE LA ACTUACIÓN, OBRAS, USOS O INSTALACIÓN		
CALLE:	Nº:	PLANTA:
REFERENCIA CATASTRAL:		
SUPERFICIE AFECTADA (m2):		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€):		

  

OBJETO DE SOLICITUD DE LICENCIA (MARCAR LA QUE CORRESPONDA)
LU-1 <input type="checkbox"/> <b>Movimientos de tierras</b> , excavaciones, explanaciones y terraplenado, en cualquier clase de suelo.
LU-2 <input type="checkbox"/> <b>Edificación</b> y uso de suelo, subsuelo y vuelo que precisen de proyecto.
LU-3 <input type="checkbox"/> Intervención en <b>edificaciones catalogadas</b> o con algún tipo de protección.
LU-4 <input type="checkbox"/> <b>Parcelación</b> , segregación o división de terrenos, en cualquier clase de suelo.
LU-5 <input type="checkbox"/> Constitución o modificación de un régimen de <b>propiedad horizontal</b> simple o compleja.
LU-6 <input type="checkbox"/> <b>Talas y trasplante de árboles</b> , de masas arbóreas o de vegetación arbustiva.
LU-7 <input type="checkbox"/> Ubicación de <b>casas prefabricadas</b> e instalaciones similares, permanentes o provisionales.
LU-8 <input type="checkbox"/> <b>Obras en la vía pública</b> para acometida de servicios de e infraestructuras urbanas.
LU-9 <input type="checkbox"/> <b>Obras y usos provisionales.</b>
LU-10 <input type="checkbox"/> <b>Actividades</b> sometidas a <b>estudio caso por caso</b> , Art.5 Ley 2/2020 de Evaluación Ambiental.
LU-11 <input type="checkbox"/> <b>Actividades</b> sometidas a procedimiento de <b>evaluación ambiental de actividades</b> , con informe municipal.
LU-12 <input type="checkbox"/> <b>Actividades</b> incluidas en el ámbito de la ley de <b>espectáculos públicos y actividades recreativas</b> , con informe sectorial.
LU-13 <input type="checkbox"/> <b>Actividades</b> sometidas a régimen de <b>evaluación de impacto ambiental</b> o calificación urbanística por la C.A.M.

  

BREVE DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACIÓN



#### DOCUMENTACION A APORTAR

Impreso de Solicitud de Licencia

Autoliquidación provisional de Tasas (Mod.307)

[https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones\\_sanmartin/home](https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home)

Estudio de Gestión de Residuos

Proyecto Técnico o Memoria Valorada, según proceda

#### **LA SOLICITUD TIENE AFECTACION DE ARBOLADO (TALA O TRASPLANTE):**

**NO**

- Debe aportar fotografía de la totalidad de la parcela donde pueda observarse la masa arbórea.\*

\*Sin perjuicio de las funciones de inspección que otorga el art.190 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

**SI**

#### **Asociada a construcción:**

- Memoria Técnica que incluya:
  - Plano en detalle de la vegetación existente con justificación de las operaciones que se pretenden ejecutar.
  - Plano de urbanización y edificación con la misma escala que el plano de vegetación.
  - Inventario y fotografías del arbolado afectado por el proyecto, indicando las características dendrométricas de cada ejemplar.
  - Descripción de las actuaciones de protección del arbolado a conservar y memoria de trasplante, en su caso.
  - Presupuesto o valoración de los trabajos de la tala o trasplante

#### **Asociada a ejemplares secos o peligrosos:**

- Plano de situación señalando la parcela donde se sitúan los ejemplares y de éstos dentro de la misma.
- Fotografías y características dendrométricas y estado fitosanitario de cada árbol.
- Justificación de la inviabilidad de cualquier otra alternativa por Técnico competente.
- Presupuesto o valoración de los trabajos de la tala o trasplante.
- En el caso de trasplante, memoria técnica y croquis de situación de la nueva ubicación de los ejemplares.

Otra documentación adicional (describirla)

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el encabezamiento **SOLICITA** le sea concedida, en su caso, licencia urbanística para realizar la actuación cuyas características se especifican, en las condiciones establecidas.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo. El solicitante/representante

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales se le informa que los datos de carácter personal que facilite en esta declaración, quedarán registrados en un fichero automatizado de titularidad del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias, para el ejercicio de las funciones y competencias atribuidas en la legislación vigente. El órgano responsable del fichero es el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias, donde la persona interesada puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS



Ayuntamiento de  
San Martín de Valdeiglesias

Tel: 91 861 13 08/09/10 (Ext.4. Obras y Urbanismo) Plaza Real, 1. 28680 San Martín de Valdeiglesias (Madrid)

[www.sanmartindevaldeiglesias.es](http://www.sanmartindevaldeiglesias.es)

## LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, última modificación 15/10/2020.

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de S.M.Valdeiglesias aprobadas definitivamente el 25 de mayo de 1999.

Ordenanza Reguladora de Títulos Habilitantes Urbanísticos de Licencia y Declaración responsable para el ejercicio actos de construcción y edificación, los de implantación, desarrollo o modificación de actividades o cualquier otro uso del suelo en el término municipal de S.M.Valdeiglesias,

<b>LU01</b>	<b>Definición: MOVIMIENTO DE TIERRAS CON PROYECTO – LU01</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Movimientos de tierra, excavaciones, explanaciones y terraplenado en cualquier clase de suelo</b> cuando no forman parte de un proyecto de urbanización, edificación o construcción autorizado.</li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Movimiento de tierras</b></li><li>- <b>Vaciados y explanaciones</b></li><li>- <b>Excavación de zanjas</b></li><li>- <b>Terraplenados o nivelados en suelo no urbanizable</b></li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto Técnico, suscrito por técnico competente, con Memoria, Estudio de Gestión de Residuos, Presupuesto y Planos</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>

<b>LU02</b>	<b>Definición: OBRAS DE MAYOR ENTIDAD CON PROYECTO – LU02</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Edificación y uso de suelo, subsuelo y vuelo que precisen de proyecto.</b></li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Edificios de nueva planta</b></li><li>- <b>Ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que produzcan variación de:</b><ul style="list-style-type: none"><li>(1) <b>la volumetría</b></li><li>(2) <b>la envolvente</b></li><li>(3) <b>el sistema estructural.</b></li></ul></li><li>- <b>Expediente de Legalización.</b></li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto Técnico suscrito por técnico competente, con Memoria, Estudio de Gestión de Residuos, Presupuesto y Planos</li><li>- Impreso de estadística de la edificación</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>



<b>LU03</b>	<b>Definición: OBRAS CON PROTECCIÓN O CATÁLOGO – LU03</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Intervención en edificaciones catalogadas o en áreas con algún tipo de protección</li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Obras en Suelo no Urbanizable</li><li>- Obras en áreas con alguna protección sectorial: Carreteras, Vías Pecuarias, Caminos Públicos, Montes Protegidos, Protección Hidráulica, Red Natura 2000, Protección Patrimonial, etc...</li><li>- Edificaciones catalogadas o bienes con algún tipo de protección</li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto Técnico suscrito por técnico competente, con Memoria, Estudio de Gestión de Residuos, Presupuesto y Planos en su caso.</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>

<b>LU04</b>	<b>Definición: SEGREGACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENOS – LU04</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Parcelación, segregación o división de terrenos, en cualquier clase de suelo.</li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Segregación o División de parcelas en suelo urbano</li><li>- Segregación o División de fincas en suelo no urbanizable</li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto de segregación o división parcelaria, suscrito por técnico competente, con Memoria, Cumplimiento de ordenanza, Descripción de las fincas resultantes y Planos</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>

<b>LU05</b>	<b>Definición: DIVISIÓN HORIZONTAL DE INMUEBLES – LU05</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Los actos de agrupación de terrenos en cualquier clase de suelo.</li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Constitución o modificación de división horizontal simple de un inmueble</li><li>- Constitución o modificación de división horizontal compleja (tumbada) de un inmueble</li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto de división horizontal sin visar, suscrito por técnico competente, con Memoria, Cumplimiento de ordenanza. Descripción de las fincas resultantes y Planos.</li><li>- Impreso mod. 900D de Catastro presentado, con la alteración sobre el bien inmueble</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>



<b>LU06</b>	<b>Definición: TALA Y TRASPLANTE DE ÁRBOLES EN SUELO URBANO – LU06</b> - Talas y trasplante de árboles, de masas arbóreas o de vegetación arbustiva.
	<b>Ejemplos:</b> - Tala y trasplante de árboles en parcelas de suelo urbano.
	<b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plano de situación señalando la parcela en la se sitúan los ejemplares arbóreos y ubicación de los ejemplares en la misma.</li><li>- Fotografías y valoración del arbolado, indicando individualmente para cada ejemplar, las características dendrométricas (la altura y el diámetro normal) y el estado fitosanitario de cada árbol (enfermedades y plagas, pudriciones y cualquier otra que tenga relevancia).</li><li>- Justificación de los motivos de la tala o trasplante, fundamentalmente en la que se acredite la inviabilidad de cualquier otra alternativa por un Técnico competente.</li><li>- En caso de trasplante, memoria técnica y croquis de situación de la nueva ubicación de los ejemplares a trasplantar.</li><li>- Presupuesto o valoración económica por la empresa o autónomo que realizará los trabajos de tala o trasplante.</li><li>- Cuando se vean afectados ejemplares situados en terrenos de uso común de alguna entidad urbanística y/o Comunidad de Propietarios se aportará fotocopia del acuerdo.</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a>
<b>LU07</b>	<b>Definición: CASAS PREFABRICADAS – LU07</b> - Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, permanentes o provisionales.
	<b>Ejemplos:</b> - Casas prefabricadas tipo móvil-home o modulares de materiales ligeros
	<b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proyecto Técnico, suscrito por técnico competente, con Memoria, Estudio de Gestión de Residuos, Presupuesto y Planos</li><li>- Impreso de estadística de la edificación</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a>
<b>LU08</b>	<b>Definición: CALAS EN VÍA PÚBLICA – LU08</b> - Obras en la vía pública para acometida de servicios e infraestructuras urbanas.
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cala para acometida de Agua Sanitaria, eléctrica, gas, saneamiento...</li><li>- Nuevos trazados o tendidos.</li><li>- Renovaciones de redes.</li></ul>
	<b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Presupuesto de la compañía suministradora para acometidas de Agua y Electricidad.</li><li>- Memoria o Proyecto Técnico suscrito por técnico competente con Memoria, Estudio de Gestión de Residuos, Presupuesto y Planos, según caso.</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a>



<b>LU09</b>	<b>Definición: VADOS Y RESERVAS EN VÍA PÚBLICA – LU09</b> - <b>Obras y usos provisionales</b>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Vados permanentes</b></li><li>- <b>Reserva de plazas de minusválido en vía pública</b></li><li>- <b>Reserva de zonas de carga y descarga</b></li><li>- <b>Pintura de bordillos para evitar el aparcamiento de vehículos</b></li></ul> <b>Documentación Técnica Indispensable:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Memoria descriptiva de los trabajos a realizar.</li><li>- Planos. Se deberá aportar planos o fotografías del estado actual y del estado proyectado, acotando la zona de actuación.</li><li>- Presupuesto desglosado de la actuación.</li><li>- Fianza por la correcta gestión de residuos.</li><li>- Fianza por la correcta ejecución de las obras. 3.2.2.6 de las NNSS de Planeamiento Municipal de San Martín de Valdeiglesias.</li></ul> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod. 307.</li></ul> <a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a>
<b>LU10</b>	<b>Definición: ACTIVIDADES CON PROCEDIMIENTO E.A.A. – LU10</b> - <b>Actividades sometidas a procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades. (Informe E.A.A. municipal).</b>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Farmacias</b></li><li>- <b>Droguería y Perfumería con mezclas y envasado</b></li><li>- <b>Centros Sanitarios extrahospitalarios o ambulatorios</b></li><li>- <b>Clínicas Médicas, Odontológicas o similares</b></li><li>- <b>Laboratorios de análisis clínico</b></li><li>- <b>Clínicas Veterinarias</b></li><li>- <b>Hoteles, Pensiones, Hostales y Casas de Huéspedes (Decreto 159/2003, de Ordenación de Establecimientos Hoteleros en la C.A.M.)</b></li><li>- <b>Áreas de venta con gran afluencia de público</b></li><li>- <b>Centros de Reunión Religiosa con mayor aforo (&gt;50pax)</b></li></ul>
<b>LU11</b>	<b>Definición: ACTIVIDADES DEL ANEXO V LEY 2/2002 – LU11</b> - <b>Actividades sometidas a estudio caso por caso, anexo V de la Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, con informe E.A.A.</b>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Industrias según art.3.1 Ley 21/1992 de Industria</b></li><li>- <b>Fábricas o Talleres de fabricación diversos</b></li><li>- <b>Talleres de vehículos</b></li><li>- <b>Imprentas y tintorerías</b></li><li>- <b>Mataderos</b></li><li>- <b>Instalaciones de alojamiento y recogida de Animales</b></li><li>- <b>Almacenamientos con carga de fuego superior a 3MJ</b></li></ul>
<b>LU12</b>	<b>Definición: ACTIVIDADES DEL AMBITO DE LA L.E.P.A.R. – LU12</b> - <b>Actividades incluidas en el ámbito de la Ley de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas Ley 17/1997, de 4 de julio. Modificada por Ley 4/2013. También el Decreto 184/1998, de 22 de octubre, Catálogo de Espectáculos Públicos... (Informes sectoriales)</b>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Bares, Cafeterías y Restaurantes</b></li><li>- <b>Bares de Copas</b></li><li>- <b>Bares Especiales (ambientación musical)</b></li><li>- <b>Discotecas y Salas de Baile</b></li><li>- <b>Salas de Juegos y Apuestas</b></li></ul>



<b>LU13</b>	<b>Definición: ACTIV. CON EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O CALIFICACIÓN URBANÍSTICA – LU13</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Actividades sometidas a régimen de Evaluación de Impacto Ambiental o Calificación Urbanística por la C.A.M. (Incluidos en Anexo I y II de la Ley 21/2013 de Impacto Ambiental, Espacios Protegidos Red Natura 2000)</li></ul>
	<b>Ejemplos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Actividades en Suelo No Urbanizable</li><li>- Actividades Ganaderas</li><li>- Actividades de Gestión de Residuos</li><li>- Actividades Industriales que afectan a Red Natura 2000</li><li>- Actividades de Gestión de Residuos que afectan a Red Natura 2000</li></ul>
	<b>Documentación Técnica Indispensable:</b>  <b>Implantación de Actividad con obras</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Proyecto Técnico, suscrito por técnico competente, de conformidad con el art.2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.</li><li>2. Hoja de encargo de Dirección de Obra visada, suscrita por técnico competente</li><li>3. Hoja de encargo de Dirección de Ejecución de Obra visada, suscrita por técnico competente</li><li>4. Copia de autorizaciones administrativas sectoriales, cuando sea legalmente exigibles</li></ol> <b>LU-10 y LU-11</b> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Memoria Ambiental de Actividad para la obtención del Informe Municipal de Evaluación Ambiental de Actividades favorable</li><li>6. Identificación Industrial de la Actividad</li><li>7. Solicitud de vertido en caso de actividades del anexo 3 de Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos industriales</li><li>8. Informe favorable de Sanidad para el establecimiento de la actividad y/o otros informes sectoriales</li></ol> <b>LU-12</b> <ol style="list-style-type: none"><li>9. Informe favorable de Salud Pública para el establecimiento de la actividad</li></ol> <b>LU-13</b> <ol style="list-style-type: none"><li>10. Proyecto de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria para obtención de la Declaración de Impacto Ambiental favorable</li><li>11. Proyecto de Evaluación de Impacto Ambiental Simplificado para la obtención de Informe de Impacto Ambiental favorable</li><li>12. Proyecto Técnico para la obtención de la Calificación Urbanística o la declaración de innecesariedad, según Art.147 LSCM.</li><li>13. Proyecto de Actuación Especial para su aprobación por la Consejería competente, según Art.149 LSCM.</li></ol> <b>Autoliquidación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mod.308 (Tasa apertura de establecimiento)</li></ul> <p><a href="https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home">https://sanmartindevaldeiglesias.gcm-ah.com:8443/autoliquidaciones_sanmartin/home</a></p>