

# IMPRESO PARA EL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)

EPÍGRAFE	
(A rellenar por el Boletín Oficial)	1. Organización y funcionamiento <input type="checkbox"/>
	2. Régimen económico <input type="checkbox"/>
	3. Ofertas de empleo y personal <input type="checkbox"/>
	4. Urbanismo y Licencias <input type="checkbox"/>
	5. Contratación <input type="checkbox"/>
	6. Otros Anuncios <input type="checkbox"/>

## TEXTO

(Escribase a dos espacios)

### ANUNCIO

De conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno local en fecha **28/11/2008**, por medio del presente anuncio, se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de gestión del servicio público de LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES, mediante la modalidad de concesión, a fin de que por los interesados, puedan presentarse ofertas con arreglo a los siguientes datos:

#### 1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria
- c) Número de expediente: **34/2008 (Contratación)**

#### 2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Limpieza de edificios municipales
- b) Lugar de ejecución: San Martín de Valdeiglesias (Madrid)
- c) Plazo de ejecución: 10 años

#### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Urgente
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Modalidad: Concesión

**4. Canon de explotación:** Importe total: **346.167,25 Euros** anuales, y **55.386,76 euros** anuales, correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido

# IMPRESO PARA EL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

5. Garantías:           a ) provisional: 8.031,08 Euros  
                              b) definitiva: 4 % del precio de adjudicación

## 6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Ayuntamiento.
- b) Domicilio: Plaza Real, 1
- c) Localidad y código postal: 28680 San Martín de Valdeiglesias
- d) Teléfono: 918611308-09-10
- e) Telefax: 918611397
- f) Web municipal: <http://www.sanmartindevaldeiglesias.es>
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información:  
Hasta el día anterior en que finalice el plazo de presentación de ofertas.

## 7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
- b) Clasificación: **(Grupo G, subgrupo 6, Categoría E)**
- c) Otros requisitos: Los señalados en el artículo 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

**8. Criterios de Valoración de las Ofertas:** Los criterios que se aplicarán para la adjudicación serán los siguientes, ordenados por orden decreciente:

### 1.- Precio más bajo (hasta 55 puntos):

A efectos de establecer una formula de valorar las ofertas económicas, se estable la siguiente:

$$P_j = 55 \times O_E / O_j$$

Siendo:

P<sub>j</sub>: Puntuación obtenida por la oferta j.

O<sub>j</sub>: Importe de la Oferta que se está valorando (j)

O<sub>E</sub>: Importe de la Oferta más económica.

### 2.- Mejoras: (hasta 50 puntos)

## **IMPRESO PARA EL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

- Certificación de implantación de sistema de Gestión de I+D+i según norma UNE 166002. **(5 puntos)**
- Certificados de Calidad ISO 9001/2000 e ISO 14001/2004 **(5 puntos)**
- Certificado de Visita a los centros sellado por el Ayuntamiento. **(5 puntos)**
- Mejoras sin coste para el Ayuntamiento **(hasta 30 puntos)**
- Propuesta de destinar el 1 % de la facturación anual, a la financiación de iniciativas culturales promovidas por el Ayuntamiento ... **(5 puntos)**

### **9. Presentación de las ofertas.**

- a) Fecha límite de presentación: de 9 a 14 horas durante el plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio de licitación en el BOCAM.
- b) Documentación a presentar: la exigida en el artículo 11.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación: Registro Municipal
- d) Entidad: Ayuntamiento
- e) Domicilio: Plaza Real nº 1
- f) Localidad y código Postal: 28680 San Martín de Valdeiglesias (Madrid)
- g) Admisión de variantes: No.

### **10. Apertura de las ofertas.**

- a) Entidad: Ayuntamiento
- b) Domicilio: Plaza Real nº 1
- c) Localidad: San Martín de Valdeiglesias.
- d) Fecha: al primer día siguiente hábil al de terminación de las proposiciones
- e) Hora: 13:15 horas.

### **12. Gastos de anuncios:** Por cuenta del concesionario.

**14. Perfil de contratante** donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos:  
<http://www.sanmartindevaldeiglesias.es>

**En San Martín de Valdeiglesias, 28 de noviembre de 2008**

**El Alcalde,**

**Fdo.: Pablo Martín Cabezuela.**

**IMPRESO PARA EL  
BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**IMPRESO PARA EL  
BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**