



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA  
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE  
NIÑOS MUNICIPALES.**

**CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y Calificación del Contrato**

El objeto del contrato es la realización de las obras **DE: CONSERVACION DE LAS "CASITAS" DE NIÑOS MUNICIPALES**, ( se trata de realizar las obras necesarias para lograr la eliminación de todas las humedades existentes en la cubierta del edificio "2" y la construcción de 2 porches uno en cada edificio) conforme a las características y mediciones elaboradas por los Servicios Técnicos Municipales.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación**

La forma de adjudicación del presente contrato de obras de será el **procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente**, en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos, de acuerdo con el artículo 153.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

No será necesario dar publicidad al procedimiento, asegurándose la concurrencia, es decir, será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresarios capacitados para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible.

**CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de Contratante**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente:  
[www.sanmartindevaldeiglesias.es](http://www.sanmartindevaldeiglesias.es).



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**CLAUSULA CUARTA. Precio del Contrato**

El presupuesto base de licitación tiene un importe de **25.502,90 euros**, desestimándose las ofertas que excedan o minoren dicha cantidad, por lo que la misma tendrá carácter fijo, se deberá aportar las mejoras descritas y valoradas en la Cláusula Décima. El precio cierto anterior queda desglosado en un valor estimado de **21.985,26 euros** y en el Impuesto sobre el Valor Añadido de **3.517,64 euros**. El precio total del contrato, será financiado con cargo a la orden 566/2009 de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

**CLAUSULA QUINTA. Duración del Contrato**

La duración del contrato de obras objeto del presente procedimiento será de **30 días**. *Debiendo en cualquier caso estar totalmente concluidas antes el 01 de Septiembre de 2009.*

**CLAUSULA SEXTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar**

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

1. La **capacidad de obrar** del empresario se acreditará:

a. De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b. De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea** por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

c. **De los demás empresarios extranjeros**, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. La prueba, por parte de los empresarios, de la **no concurrencia** de alguna de las **prohibiciones para contratar** reguladas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público podrá realizarse:



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

a. Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

b. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

**3. La solvencia del empresario:**

3.1 La **solvencia económica y financiera** del empresario podrá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:

a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

b) Las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.

c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

3.2. En los contratos de obras, la **solvencia técnica** del empresario podrá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

d) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambientales que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

e) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. Clasificación del Contratista**

Dada la cuantía del presente contrato y de conformidad con lo previsto en el artículo 25.1 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, todavía en vigor tal y como establece la disposición transitoria quinta de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, para contratar la presente obra, no será preciso que la empresa adjudicataria cuente con CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA

**CLÁUSULA OCTAVA. Presentación de Ofertas y Documentación Administrativa**

**Las ofertas** se presentarán en el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias, Plaza Real nº 1, 28680 San Martín de Valdeiglesias, (Madrid), en horario de atención al público, en el plazo que se indique en la invitación a participar.

Las ofertas podrán presentarse, por correo en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando las ofertas se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, Burofax, Fax ó telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del candidato.

La acreditación de la recepción del referido télex, burofax, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la oferta si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

Cada candidato no podrá presentar más de una oferta. Tampoco podrá suscribir ninguna oferta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las ofertas por él suscritas.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

La presentación de una oferta supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Las ofertas para tomar parte en la negociación se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el candidato y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «Oferta para negociar la contratación de las obras de CONSERVACION DE LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES». La denominación de los sobres es la siguiente:

- Sobre «A»: Documentación Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Económica y Documentación Técnica.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

**a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario.**

**b) Documentos que acrediten la representación.**

— Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, bastantado por el Secretario de la Corporación.

— Si el candidato fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

— Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

**c) Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. ( ANEXO I del presente Pliego)**

Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

**d) Documentos que justifiquen el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica.**

Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, deberá aportarse el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo previsto en las normas de desarrollo de la Ley 30/2007 para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

**e) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe de 659,56 € equivalente al 3% del presupuesto del contrato.**

**f) Resguardo acreditativo de encontrarse al corriente de pago con el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias.**

**g) Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al candidato.**



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**a) Oferta económica.**

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, ó en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, habiendo recibido invitación para la presentación de oferta y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación por procedimiento negociado sin publicidad del contrato de obras de Conservación de las casas de niños municipales, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de 21.985,26 euros y 3.517,64 euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

Firma del ofertante,

Fdo.: \_\_\_\_\_..

**b) Documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los aspectos de negociación.**



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**CLÁUSULA NOVENA. Garantía Provisional**

Los candidatos deberán constituir una garantía provisional por importe de 659,56 €, equivalentes al 3% del presupuesto del contrato, (excluido el IVA), que responderá del mantenimiento de sus ofertas hasta la adjudicación provisional del contrato.

La garantía provisional se depositará:

— En la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en la Caja o establecimiento público equivalente de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efecto cuando se trate de garantías en efectivo.

— Ante el órgano de contratación, cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los candidatos inmediatamente después de la adjudicación definitiva del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al adjudicatario hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su oferta antes de la adjudicación.

El adjudicatario podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

**CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos Objeto de Negociación con la Empresa**

**Primero.- Negociación.-** La negociación que deba celebrarse a efectos de lo dispuesto en el artículo 162 versará sobre los aspectos de carácter económico y técnico del contrato siguientes:

- Calidad
- Plazo de entrega
- Plazo de garantía
- Obras similares ejecutadas
- Maquinaria
- Certificaciones
- Mejoras ofertadas
- Medidas de Seguridad

Una vez fijadas definitivamente las ofertas de los licitadores, tras la negociación, la adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración de los siguientes criterios:



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**Segundo.- Criterios para la adjudicación del contrato.**

**A.- Mejoras que guarden relación directa con el objeto de la presente contratación, debidamente cuantificadas y valoradas económicamente..... Hasta 40 puntos.**

**RELACIÓN DE MEJORAS .**

Relación de mejoras propuestas por los técnicos de las casitas de niños. Estas mejoras se podrán presentar junto con la proposición del pliego de condiciones, debidamente valoradas y rellenas en el **ANEXO II de éste Pliego de Cláusulas administrativas, en el apartado: Otros equipamientos no incluidos en el Proyecto.**

**EDIFICIO ANTIGUO (1).**

- Arreglar el cristal del aseo de adultos.
- Sustituir la arena del patio.
- Poner Rodapiés (pintados).
- Arreglar ventana de caseta.
- Pintar fachadas, casita y puertas.
- Colocar una placa con el nombre del centro.

**EDIFICIO NUEVO (2).**

- Colocar Enganches para dejar los carritos.
- Colocar una placa con el nombre del centro.

Dichas mejoras ofertadas por los licitadores, si las hubiera, deberán ser precisadas con descripción clara y concisa de calidades y demás elementos necesarios para su identificación y cuantificación y deberán tener relación directa con el objeto del presente contrato de modo que pasarán a formar parte integrante de las instalaciones objeto de la presente licitación.

Asimismo, dichas mejoras deberán valorarse económicamente por el licitador, sin perjuicio de la valoración, que de acuerdo con las descripciones técnicas aportadas, pudiera realizar posteriormente la Mesa de Contratación de acuerdo con los precios vigentes de mercado. En la valoración económica de dichas mejoras por el licitador se entenderán incluidos: ejecución material y gastos generales, y excluidos el beneficio industrial e IVA, así como cualesquiera otros gastos o impuestos.

Si alguna de dichas mejoras no llegara a ejecutarse por circunstancias sobrevenidas, el importe económico de las mismas se imputará a otras mejoras a realizar en la obra a juicio de los servicios técnicos del Ayuntamiento.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

El reparto de puntos se realizará de la siguiente manera: **40 puntos** a la mejora de mayor valor de todas las presentadas y el resto proporcionalmente a su valoración.

**B.- Control de calidad de los materiales y unidades de obra e instalaciones..... hasta 5 puntos.**

Se valoraran las posibles ofertas que las empresas licitadoras realicen para destinar al control de calidad de los materiales y unidades de obra e instalaciones un porcentaje superior al 1 por 100 y hasta un límite de 3 por 100 del precio total de las respectivas ofertas económicas, de acuerdo con el siguiente criterio:

- 1 % ..... 0 puntos
- 2 % ..... 2,5 puntos
- 3 %..... 5 puntos.

**C.- Ampliación del plazo de garantía de las obras....., Hasta 2 puntos, valorados del siguiente modo.**

- 1 año..... 1 puntos
- 2 años..... 2 puntos

**CLAUSULA UNDECIMA. Mesa de Contratación**

*La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 10 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, estará integrada por los miembros nombrados al efecto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de Noviembre de 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 7 de fecha 9 de Enero de 2009.*

**CLAUSULA DUODÉCIMA. Prerrogativas de la Administración**

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 194 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**CLAUSULA DECIMOTERCERA. Apertura de Ofertas y Adjudicación Provisional**

En los procedimientos negociados la adjudicación provisional concretará y fijará los términos definitivos del contrato.

La Mesa de Contratación se constituirá tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas (salvo que éste sea sábado), a las **14,00 horas** y calificará la documentación administrativa contenida en los sobres «A», pudiendo conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días para que el candidato corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen del sobre «B» y comenzará la negociación de acuerdo con los aspectos fijados en el pliego. Recibidos los informes, y reunida de nuevo la Mesa de Contratación, realizará propuesta de adjudicación provisional al órgano de contratación.

La adjudicación provisional del contrato deberá notificarse a los candidatos y publicándose en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en el Perfil de contratante.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

**CLAUSULA DECIMOCUARTA. Garantía Definitiva**

Los que resulten adjudicatarios provisionales de los contratos deberán constituir una garantía del **5% del importe de adjudicación**, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 88 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

**CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Adjudicación Definitiva**

El órgano de contratación previo los informes técnicos que considere oportunos, valorará en su conjunto las distintas ofertas y previa negociación de los aspectos económicos y técnicos, en su caso, adjudicará el contrato motivadamente.

Si el órgano de contratación adjudica a persona diferente al propuesto por la Mesa deberá de motivar la elección.

Durante el plazo de los diez días siguientes hábiles, contados desde el siguiente a aquél en que se publique la resolución de adjudicación provisional en el perfil del contratante, el empresario propuesto como adjudicatario que no hubiese presentado estos documentos conjuntamente con la oferta, deberá presentar las certificaciones acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 53.2 de la ley 30/2007 que le reclame el órgano de contratación, así como constituir la garantía definitiva exigida en la cláusula Decimocuarta. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en estos pliegos.

Realizada la adjudicación del contrato, se procederá la devolución de la garantía provisional prestada por los candidatos, excepto la correspondiente al adjudicatario, que quedará retenida hasta la constitución de la garantía definitiva.

**CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Formalización del Contrato**

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los diez días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación definitiva; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA. Derechos y Obligaciones del Adjudicatario</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

A) Abonos al contratista.- La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale los Servicios Técnicos Municipales. La obra certificada se valorará con arreglo a los precios de la Memoria Valorada redactada y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo contractual, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente.

Se podrán verificar abonos a cuenta, previa petición escrita del contratista por acopios de materiales, instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan el artículo 215 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y artículos 155 a 157 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**B) Obligaciones del contratista.**

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

— **Obligaciones laborales y sociales.**

- El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales.
- El contratista está obligado a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (artículo 53.2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público).
- El contratista está obligado al cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 210 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público para los supuestos de subcontratación.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**— Señalización de las obras.**

El contratista está obligado a instalar a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

El contratista deberá cumplir las previsiones recogidas en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**— Gastos exigibles al contratista.**

Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de adjudicación derivados de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen. En caso de que lo exija alguna de las Administraciones que financia la obra, el contratista instalará a su costa carteles de identificación de la obra, con las características que se establezcan.

**CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Recepción y Plazo de Garantía**

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá el responsable del contrato, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Se establece un plazo de garantía de UN AÑO a contar desde la fecha de recepción de las obras.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

**CLÁUSULA DECIMONOVENA. Ejecución del Contrato**

El plazo de inicio de la ejecución del contrato será el día 01 de Agosto de 2009. Si se excediese ese plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y al contratista y así se hiciera constar en la correspondiente resolución motivada.

**CLÁUSULA VIGESIMO. Modificación del Contrato**

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente. Hay que tener en cuenta que en ningún caso podrán afectar a las condiciones esenciales del contrato.

No tendrán la consideración de modificaciones del contrato las ampliaciones de su objeto que no puedan integrarse en el proyecto inicial mediante una corrección del mismo o que consistan en la realización de una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente o dirigida a satisfacer finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del contrato, que deberán ser contratadas de forma separada, pudiendo aplicarse, en su caso, el régimen previsto para la contratación de prestaciones complementarias si concurren las circunstancias previstas en los artículos 155.b) de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

En este sentido, podrán adjudicarse los contratos de obras por procedimiento negociado, cuando se trate de obras complementarias que no figuren en el proyecto ni en el contrato, o en el proyecto de concesión y su contrato inicial, pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarias para ejecutar la obra tal y como estaba descrita en el proyecto o en el contrato sin modificarla, y cuya ejecución se confíe al contratista de la obra principal o al concesionario de la obra pública de acuerdo con los precios que rijan para el contrato primitivo o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que las obras no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración o que, aunque resulten separables, sean estrictamente necesarias para su perfeccionamiento, y que el importe acumulado de las obras complementarias no supere el 50% del precio primitivo del contrato. Las demás obras complementarias que no reúnan los requisitos señalados habrán de ser objeto de contratación independiente.

No obstante, serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras, que siendo conforme con el párrafo primero, produzcan aumento, reducción o supresión de unidades de obra o sustitución de una clase de fábrica por otra, cuando ésta sea una de las comprendidas en el contrato. En caso de supresión o reducción de obras, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público.

**CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Penalidades por Incumplimiento**

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción prevista en el artículo 196.4 LCSP: de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

— Cuando el contratista haya incumplido la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales suficientes para ello, se impondrán penalidades proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

**CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Resolución del Contrato**

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 206 y 220 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

**CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. Régimen Jurídico del Contrato**

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

En San Martín de Valdeiglesias, a 01 de Julio de 2009

El Alcalde/Actal

Fdo.: Guillermo Yuste Pérez



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, el Secretario, para hacer contar que el presente pliego de condiciones ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local en fecha 8 de Julio de 2009.

El Secretario,  
  
**Fdo: Manuel Roberto Sanchidrián Saugar**





**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**ANEXO I  
DECLARACION RESPONSABLE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO  
EN EL ARTÍCULO 130 C) DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR  
PUBLICO**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, declara que disfruta de plena capacidad de obra y que no se halla incurso en ninguno de los casos de incapacidad, incompatibles o prohibiciones que se establecen en la normativa vigente sobre contratación administrativa, así como que se encuentra al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta, de conformidad con el artículo 130.1 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego.

**EL INTERESADO**



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

**ANEXO II  
ASPECTOS OBJETO DE VALORACION DISTINTOS DEL PRECIO**

**CUADRO RESUMEN DE LAS CARACTERISTICAS DE LA OFERTA DE LOS  
ASPECTOS DE NECOGIACION PARA LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS  
DENOMINADAS CONSERVACION DE LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES:**

|                                                                                                                                        |                                                      |                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <div>(Apartado "A")</div> <div>MEJORAS RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO</div> <div>Puntuación Máxima 40 puntos</div>            | Elementos de ordenación del tráfico y seguridad vial | (Breve descripción ) | (Cuantificar en Euros ) |
|                                                                                                                                        | Elementos de iluminación                             | (Breve descripción ) | (Cuantificar en Euros ) |
|                                                                                                                                        | Equipamientos y eficiencia energética                | (Breve descripción ) | (Cuantificar en Euros ) |
|                                                                                                                                        | Mobiliario urbano, ornamento y jardinería            | (Breve descripción ) | (Cuantificar en Euros ) |
|                                                                                                                                        | Otros equipamientos no incluidos en el proyecto      | (Breve descripción ) | (Cuantificar en Euros ) |
| <div>(Apartado "B")</div> <div>CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y UNIDADES DE OBRA</div> <div>Puntuación Máxima 5 puntos</div>     | <div>(Marcar una sola opción)</div>                  |                      |                         |
|                                                                                                                                        | 1%                                                   | 2 %                  | 3 %                     |
| <div>(Apartado "E")</div> <div>AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTIA ESTABLECIDO EN LOS PLIEGOS</div> <div>Puntuación Máxima 2 puntos</div> | <div>(Marcar una sola opción)</div>                  |                      |                         |
|                                                                                                                                        | 0 AÑOS                                               | 1 AÑOS               | 2 AÑOS                  |



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| RELACION DE LAS OBRAS<br>EJECUTADAS SIMILARES               | (Breve descripción) |
| TECNICOS A PIE DE OBRA                                      | (Breve descripción) |
| MAQUINARIA A PIE DE OBRA                                    | (Breve descripción) |
| CARACTERISTICAS MEDIO<br>AMBIENTALES-<br>GESTOR DE RESIDUOS | (Breve descripción) |

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

Firma del licitador,

Fdo.: \_\_\_\_\_.



AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS  
(MADRID)

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES

| CAPITULO                        | RESUMEN                  | EUROS     | %     |
|---------------------------------|--------------------------|-----------|-------|
| I                               | ACTUACIONES PREVIAS..... | 238,08    | 1,29  |
| II                              | ALBAÑILERIA.....         | 16.581,66 | 89,75 |
| III                             | VARIOS.....              | 1.655,27  | 8,96  |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                          | 18.475,01 |       |
| 13,00% Gastos generales.....    |                          | 2.401,75  |       |
| 6,00% Beneficio industrial..... |                          | 1.108,50  |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                          | 3.510,25  |       |
| 16,00% I.V.A.....               |                          | 3.517,64  |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                          | 25.502,90 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                          | 25.502,90 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

San Martín de Valdeiglesias, a 6 de julio de 2009.





AYUNTAMIENTO  
DE  
**SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**  
(MADRID)

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES

| CÓDIGO                                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |               |
| <b>01.01</b>                                       | <b>Ud LEVANTADO DE VELUX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                    | Levantado de las ventanas tipo "velux", incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8   |          |         |        | 8,00      |          |        |               |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 8,00     | 29,76  | 238,08        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>238,08</b> |



**AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS  
(MADRID)**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES**

| CÓDIGO                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPITULO 02 ALBANILERIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 02.01                   | Ud EJECUCION DE PORCHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | Ejecución de porche de dimensiones 8,00x3,00 m, a un agua, mediante estructura metálica a base de perfiles de tubo de acero laminado A-42b laminados en caliente, mediante uniones soldadas, con formación de cubierta mediante tablero de rasillón, capa de compresion, mallazo y teja cerámica mixta, i/replanteo, fijación, p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, medios auxiliares y elementos de seguridad. Incluso excavación, amadura y hormigón para las zapatas y placas de anclaje. Totalmente terminado. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | En la casa nueva se realizará la conducción de las bajantes mediante la excavación de la zanja hasta el muro exterior, apertura del mismo, colocación de tubería de PVC de 110 mm de diámetro, remate del muro por ambas caras y tapado de zanja, incluso codos, piezas especiales de unión, etc...                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | casa nueva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|                         | casa antigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.900,00 | 3.800,00 |
| 02.02                   | m2 SOLER.HM-20, 10cm.+ENCACH.15cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/encachado de piedra caliza 40/80 mm. de 15 cm. de espesor, verido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | casa nueva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 15,00    | 3,00    |        | 45,00     |          |          |          |
|                         | casa antigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 15,00    | 3,00    |        | 45,00     |          |          |          |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 90,00    | 16,89    | 1.520,10 |
| 02.03                   | m2 BALD.ELAST.SEGURIDAD COMPOPARK LD-40/E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | Suministro y colocación de baldosas elásticas de seguridad Compopark LD-40/E, de dimensiones 50x50x4 cm. y 16,5 kg de peso, a base de 3 cm. de espesor de caucho virgen de EPDM aglomerado con poliuretano, con terminación lisa en la cara superior y troncocónica en la inferior, incluso parte proporcional de adhesivo de poliuretano bicomponente para su adherencia al soporte. Medida superficie ejecutada.                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | casa nueva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 15,00    | 3,00    |        | 45,00     |          |          |          |
|                         | casa antigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 15,00    | 3,00    |        | 45,00     |          |          |          |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 90,00    | 100,74   | 9.066,60 |
| 02.04                   | ud VENTANA VELUX CON APERTURA GIRATORIA GGL S/TEJA 55x98cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         | Suministro y colocación de ventana tipo Velux modelo GGL con apertura giratoria manual, para instalación en cubiertas inclinadas, de medidas 55x98 cm (anchoxalto) y cerco de estanqueidad, con acristalamiento de seguridad 73 (3+3 mm vidrio laminado + 14 cámara argón + 4 mm templado con recubrimiento aislante) y estor manual RFL. Totalmente equipado, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso remate exterior e interior de los paramentos.                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 274,37   | 548,74   |



AYUNTAMIENTO  
DE  
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS  
(MADRID)

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES**

| CÓDIGO                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 02.05                              | ud VENTANA VELUX CON APERTURA GIRATORIA GGL SITEJA 78x98cm<br><br>Suministro y colocación de ventana tipo Velux modelo GGL con apertura giratoria manual, para instalación en cubiertas inclinadas, de medidas 78x98 cm (anchoxalto) y cerco de estanqueidad, con acristalamiento de seguridad 73 (3+3 mm vidrio laminado + 14 cámara argón + 4 mm templado con recubrimiento aislante) y estor manual RFL. Totalmente equipado, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso remate exterior e interior de los paramentos. | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |           |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 6,00     | 274,37 | 1.646,22  |
| TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | 16.581,66 |



AYUNTAMIENTO  
DE  
**SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS**  
(MADRID)

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

OBRAS DE CONSERVACION EN LAS CASAS DE NIÑOS MUNICIPALES

| CÓDIGO                               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 03 VARIOS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 03.01                                | ud APLIQUE LUZ DIFUSA FLUOR.COMP. 2x26W.<br><br>Aplicador decorativo de montaje en pared o techo (400x400 mm.) de luz difusa. Con carcasa de aluminio pintado en blanco y reflector con cristal al ácido serigrafiado. Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado mediante punto de luz sencillo tipo simon o similar aprobado por D.F. | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 3,00     | 264,47 | 793,41           |
| 03.02                                | Ud REMATE PINTURA<br><br>Pintura al temple liso color en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso imprimación, plastecido y lijado dos manos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 861,86 | 861,86           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 03 VARIOS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.655,27</b>  |
| <b>TOTAL.....</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | <b>18.475,01</b> |