



Crecemos  
contigo



# Luz verde a la construcción del barrio que albergará el nuevo mercado municipal

- El Pleno aprueba por unanimidad la modificación puntual de las Normas Subsidiarias que permitirá construir un nuevo barrio y el moderno mercado municipal.
- Se construirán casi un centenar de viviendas. 73 viviendas colectivas con altura máxima de 3 pisos y 21 viviendas unifamiliares con parcela.
- Gran parte de las nuevas viviendas estarán acogidas a algún tipo de protección y/o precio controlado para facilitar su compra por los jóvenes de la localidad.
- Las cesiones para equipamientos y zonas verdes pasan de cerca de 2.000 m<sup>2</sup> previstos en 1999 a más de 3.500 m<sup>2</sup> en el proyecto aprobado.
- El nuevo mercado municipal estará junto a la Pza. de Toros, albergará nuevos servicios como cafetería, más puestos de venta y contará con decenas de plazas de aparcamiento.
- El Equipo de Gobierno consigue que el tamaño de las calles aumente un 22 %, pasando a 10 m de ancho para poder aparcar y circular cómodamente.
- La Comunidad de Madrid tendrá que dar el visto bueno a este nuevo barrio del municipio que comienza a completar el cinturón sur de la población.

San Martín de Valdeiglesias a 23 de mayo de 2009. El Pleno Extraordinario celebrado el pasado 21 de mayo por la Corporación del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias dio luz verde a un nuevo proyecto negociado por el actual Equipo de Gobierno: la construcción de un nuevo barrio con un importante número de viviendas de precio asequible y que albergará el moderno mercado municipal.



**Crecemos  
contigo**



NOTA  
DE  
PRENSA

De manera unánime los diversos grupos políticos del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias dieron su visto bueno a la modificación puntual de las Normas Subsidiarias en base al acuerdo al que habían llegado el Equipo de Gobierno y el propietario de los terrenos para el proyecto que afecta a cerca de 20.000 m2 de superficie en la unidad de ejecución nº5. Esta excepcional ubicación en pleno centro urbano viene a cerrar la brecha existente en esta popular barriada local.

Tras las negociaciones entre el propietario y el área de Urbanismo del Ayuntamiento, finalmente se construirán 73 viviendas de 70, 80 y 90 m2, en bloques colectivos de hasta 3 alturas, también se han proyectado 21 viviendas unifamiliares en parcelas con jardín.

En cuanto a las cesiones que han de realizarse para equipamientos y zonas verdes el Ayuntamiento ha conseguido que éstas aumenten más de un 60 % y pasen de los cerca de 2.000 m2 previstos en las Normas Subsidiarias de 1999 a los más de 3.500 m2 conseguidos en el presente acuerdo. Estas parcelas de cesión se ubicarán en la parte más cercana al centro urbano y albergarán:

- ✓ El mercado municipal. El compromiso del Equipo de Gobierno con los comerciantes locales está cerca de ver la luz al construirse en esta fantástica ubicación un nuevo y moderno mercado que tendrá mayor capacidad, incluirá nuevos servicios como cafetería y decenas de plazas de aparcamiento.
- ✓ Zona verde. Una franja de casi 1.500 m2 separa el mercado municipal de las viviendas.

El Concejal de Obras y Urbanismo también destacó otro importante dato: el Ayuntamiento ha conseguido aumentar cerca de un 22 % el ancho de los viales del nuevo barrio. Los anteriores gestores municipales habían previsto para el futuro desarrollo de este área unas calles de 8 m de ancho. El nuevo Equipo de Gobierno, sensible al sentir ciudadano que solicita calles más anchas en las nuevas zonas residenciales ha negociado con el propietario de los terrenos aumentar el tamaño de los viales hasta los 10 m para permitir un correcto aparcamiento y tránsito de los vehículos.

Una vez que el proyecto ha conseguido la luz verde del Ayuntamiento es la Comunidad de Madrid la que tiene la palabra para realizar sus alegaciones correspondientes. Cumplido este trámite el Pleno tendrá que aprobar definitivamente el proyecto.

El Primer Teniente de Alcalde y Concejal de Obras y Urbanismo, Guillermo Yuste, indicó: *“Hoy aprobamos un proyecto de progreso y futuro para nuestro municipio. Es para mí una satisfacción que aprobemos por unanimidad este nuevo desarrollo en el que desde el área de Urbanismo hemos conseguido aumentar más de un 60 % el suelo cedido para todos los vecinos. Igualmente importante es la buena disposición del propietario que pondrá especial interés en que las viviendas sean accesibles a los más jóvenes del municipio y el proyecto estrella de este barrio que es el nuevo y moderno mercado municipal que ayudará a mejorar la economía local”*.



Crecemos  
contigo

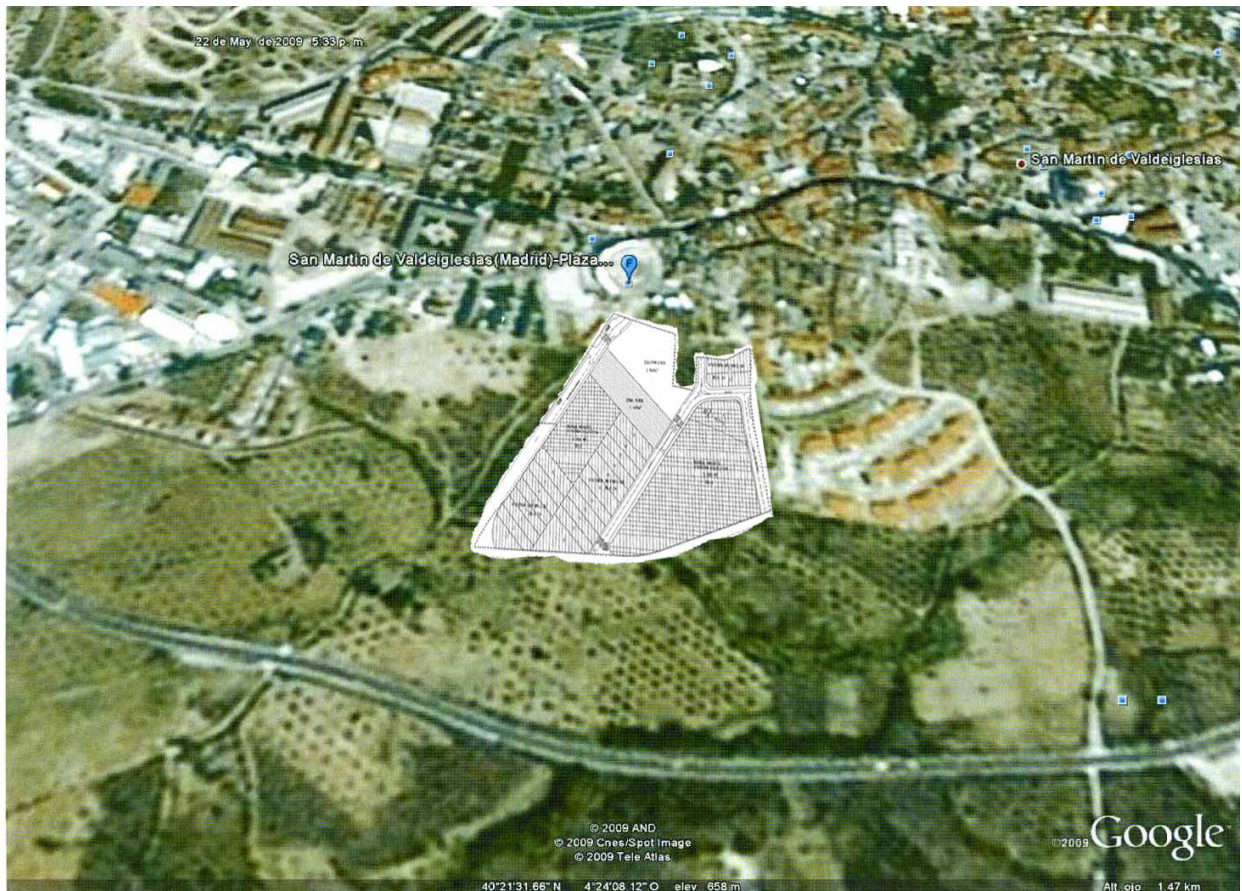


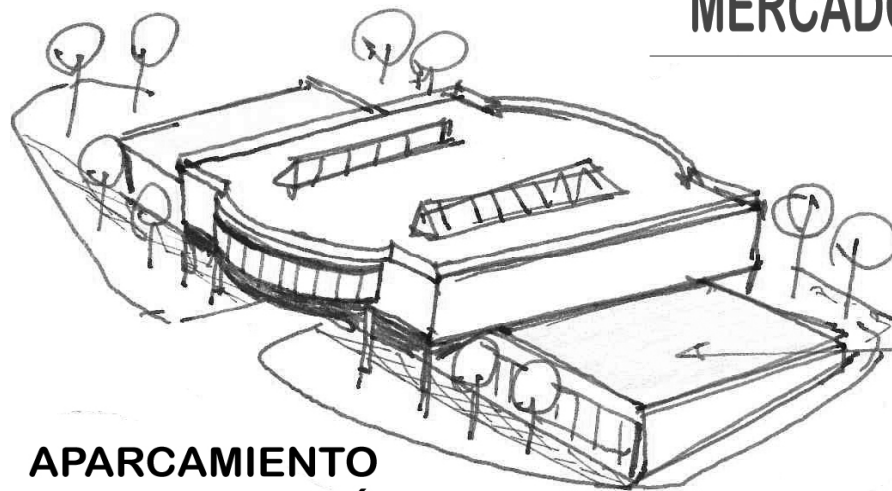
Imagen 01.- Situación de la unidad de ejecución 5 dentro de la zona sur del municipio.



Crecemos  
contigo



## MERCADO MUNICIPAL



**APARCAMIENTO  
BAJO LA GALERÍA**

**CUBIERTA  
ECOLÓGICA**

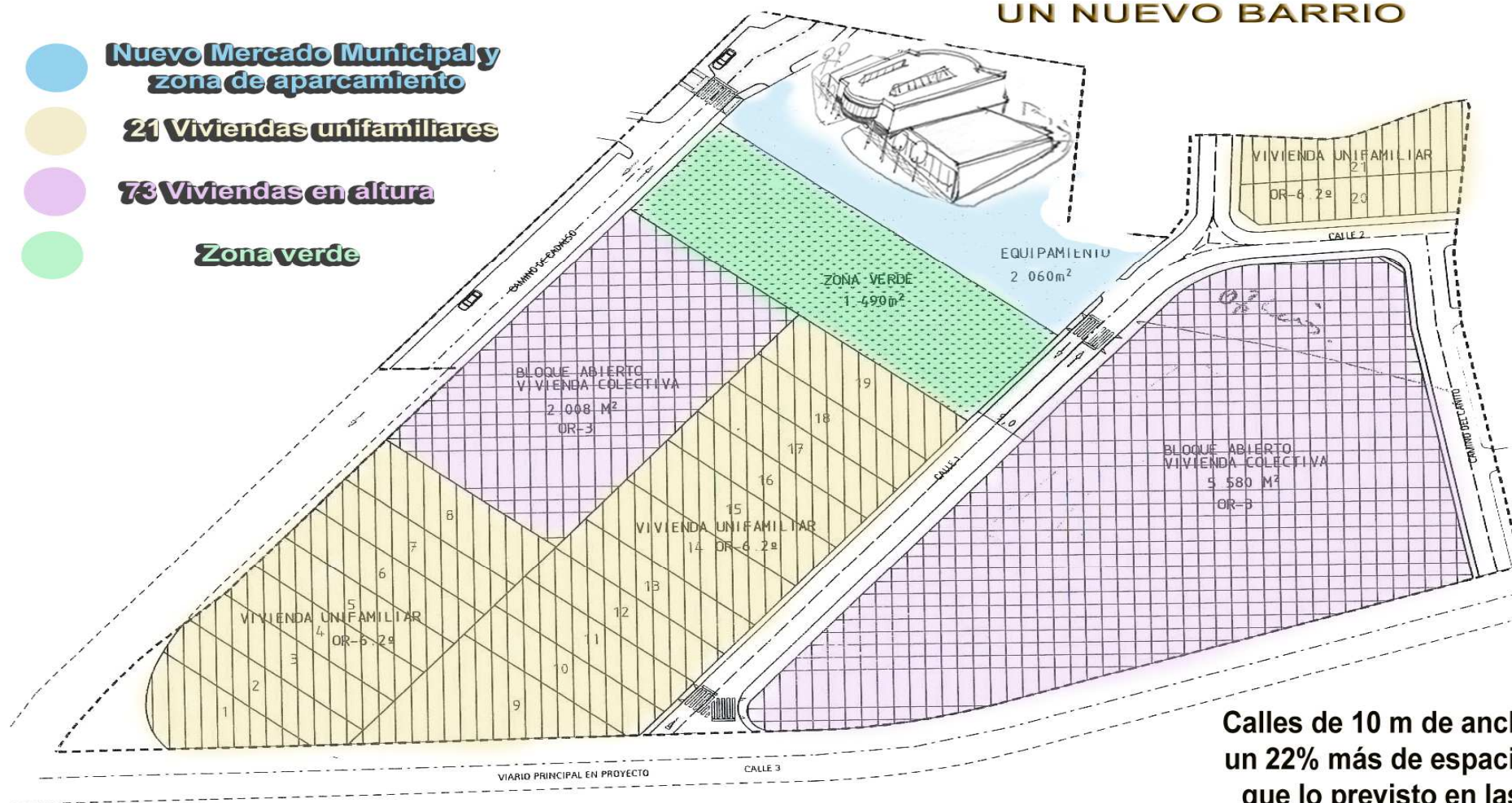
Imagen 02.- Alzado esquemático de idea proyecto nuevo mercado municipal.





Diagrama de uso del suelo con cuatro categorías:

- Nuevo Mercado Municipal y zona de aparcamiento** (Azul)
- 21 Viviendas unifamiliares** (Amarillo)
- 73 Viviendas en altura** (Púrpura)
- Zona verde** (Verde)



**Calles de 10 m de ancho  
un 22% más de espacio  
que lo previsto en las  
normas de 1999**