



**Crece
mos
contigo**



Madrid da el visto bueno a la construcción del nuevo barrio en San Martín de Valdeiglesias

- **La Comisión de Urbanismo también aprueba la construcción del nuevo barrio de San Martín de Valdeiglesias donde está pensado ubicar el Mercado Municipal.**
- **El plan contempla un centenar de viviendas. 73 viviendas colectivas con altura máxima de 3 pisos y 21 viviendas unifamiliares con parcela.**
- **Las cesiones para equipamientos y zonas verdes pasan de cerca de 2.000 m2 previstos en 1999 a más de 3.500 m2 en el proyecto aprobado.**
- **El Equipo de Gobierno consigue que el tamaño de las calles aumente un 22 %, pasando a 10 m de ancho para poder aparcar y circular cómodamente.**

San Martín de Valdeiglesias a 30 de octubre de 2009. La Comisión Regional de Urbanismo celebrada ayer jueves 29 de octubre también ha dado el visto bueno a la construcción del nuevo barrio que cerrará el anillo sur de la localidad.

Luz verde para que San Martín crezca

La Comisión de Urbanismo aprobó la modificación puntual presentada en el Pleno Extraordinario del 4 de septiembre que permitirá la construcción de un moderno barrio que ampliará la oferta de vivienda en nuestro municipio y permitirá el desarrollo de importantes zonas públicas de servicios para los vecinos.

Hay que recordar que el proyecto se desarrollará sobre 20.000 m2 de superficie en la unidad de ejecución nº5. Esta zona, ubicada en un lugar privilegiado junto al centro de la población, cerrará la brecha existente entre dos barrios del municipio.

Más zonas verdes y calles más anchas

El nuevo barrio constará de 73 viviendas de 70, 80 y 90 m2, en bloques colectivos de hasta 3 alturas y 21 viviendas unifamiliares en parcelas con jardín.

Por otra parte el Ayuntamiento ha logrado aumentar más de un 60 % las cesiones que la empresa propietaria de los terrenos debía realizar. De esta forma los cerca de 2.000 m2 previstos en las Normas Subsidiarias de 1999 se han transformado en más de 3.500 m2.



**Crecemos
contigo**



Tal y como se anunció las cesiones irán destinadas, en principio:

- ✓ El mercado municipal.
- ✓ Zona verde. Una franja de casi 1.500 m2 separa el mercado municipal de las viviendas.

Guillermo Yuste, Primer Teniente de Alcalde y Concejales de Obras y Urbanismo, explicó que *“El Ayuntamiento ha conseguido un aumento del 22 % en el ancho de las calles. Esta demanda de los vecinos, que se quejaban de que en los anteriores desarrollos urbanísticos las vías no se adecuaban a la realidad que conjuga aceras anchas y doble dirección para las calles”*

N
O
T
A

D
E

P
R
E
N
S
A



Crecemos contigo



NOTA DE PRENSA

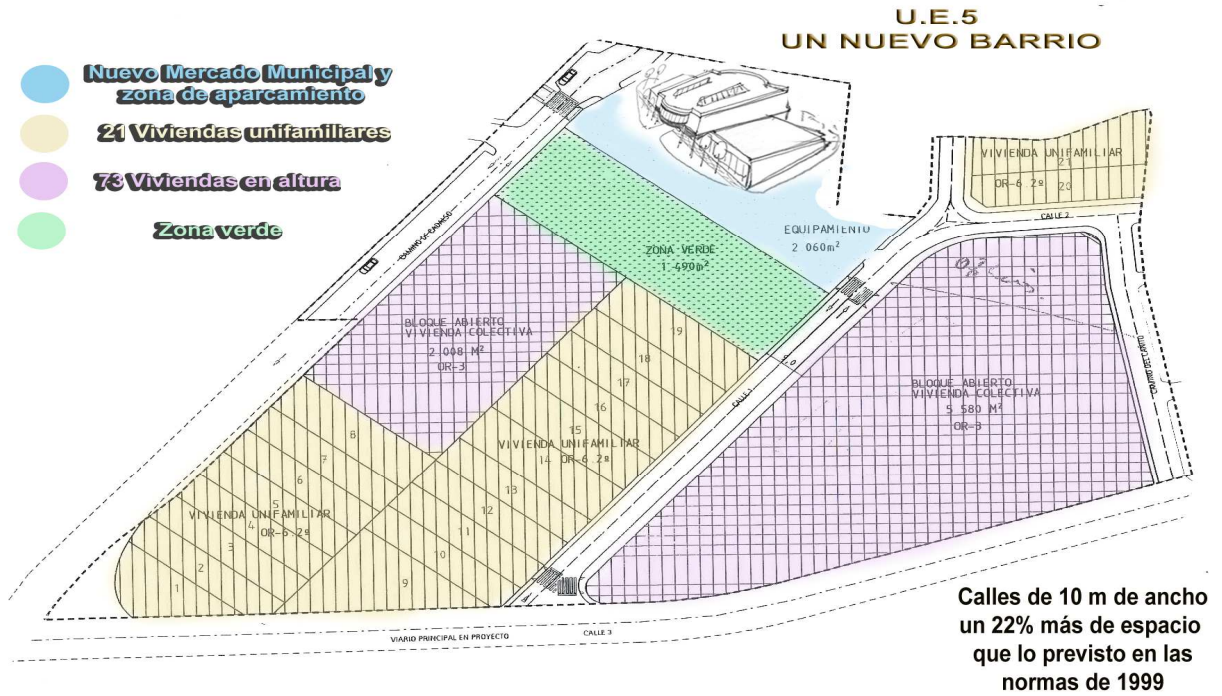


Imagen 01.- Reparto de espacios en el nuevo barrio de San Martín de Valdeiglesias.