



# Madrid da el visto bueno a la construcción del nuevo barrio en San Martín de Valdeiglesias

- La Comisión de Urbanismo también aprueba la construcción del nuevo barrio de San Martín de Valdeiglesias donde está pensado ubicar el Mercado Municipal.
- El plan contempla un centenar de viviendas. 73 viviendas colectivas con altura máxima de 3 pisos y 21 viviendas unifamiliares con parcela.
- Las cesiones para equipamientos y zonas verdes pasan de cerca de 2.000 m<sup>2</sup> previstos en 1999 a más de 3.500 m<sup>2</sup> en el proyecto aprobado.
- El Equipo de Gobierno consigue que el tamaño de las calles aumente un 22 %, pasando a 10 m de ancho para poder aparcar y circular cómodamente.

**San Martín de Valdeiglesias a 30 de octubre de 2009.** La Comisión Regional de Urbanismo celebrada ayer jueves 29 de octubre también ha dado el visto bueno a la construcción del nuevo barrio que cerrará el anillo sur de la localidad.

## Luz verde para que San Martín crezca

La Comisión de Urbanismo aprobó la modificación puntual presentada en el Pleno Extraordinario del 4 de septiembre que permitirá la construcción de un moderno barrio que ampliará la oferta de vivienda en nuestro municipio y permitirá el desarrollo de importantes zonas públicas de servicios para los vecinos.

Hay que recordar que el proyecto se desarrollará sobre 20.000 m<sup>2</sup> de superficie en la unidad de ejecución nº5. Esta zona, ubicada en un lugar privilegiado junto al centro de la población, cerrará la brecha existente entre dos barrios del municipio.

## Más zonas verdes y calles más anchas

El nuevo barrio constará de 73 viviendas de 70, 80 y 90 m<sup>2</sup>, en bloques colectivos de hasta 3 alturas y 21 viviendas unifamiliares en parcelas con jardín.

Por otra parte el Ayuntamiento ha logrado aumentar más de un 60 % las cesiones que la empresa propietaria de los terrenos debía realizar. De esta forma los cerca de 2.000 m<sup>2</sup> previstos en las Normas Subsidiarias de 1999 se han transformado en más de 3.500 m<sup>2</sup>.



Crecemos  
contigo



Tal y como se anunció las cesiones irán destinadas, en principio:

- ✓ El mercado municipal.
- ✓ Zona verde. Una franja de casi 1.500 m<sup>2</sup> separa el mercado municipal de las viviendas.

Guillermo Yuste, Primer Teniente de Alcalde y Concejal de Obras y Urbanismo, explicó que “*El Ayuntamiento ha conseguido un aumento del 22 % en el ancho de las calles. Esta demanda de los vecinos, que se quejaban de que en los anteriores desarrollos urbanísticos las vías no se adecuaban a la realidad que conjuga aceras anchas y doble dirección para las calles*”

N  
O  
T  
A

D  
E

P  
R  
E  
N  
S  
A



Crecemos  
contigo



NOTA  
DE  
PRESA

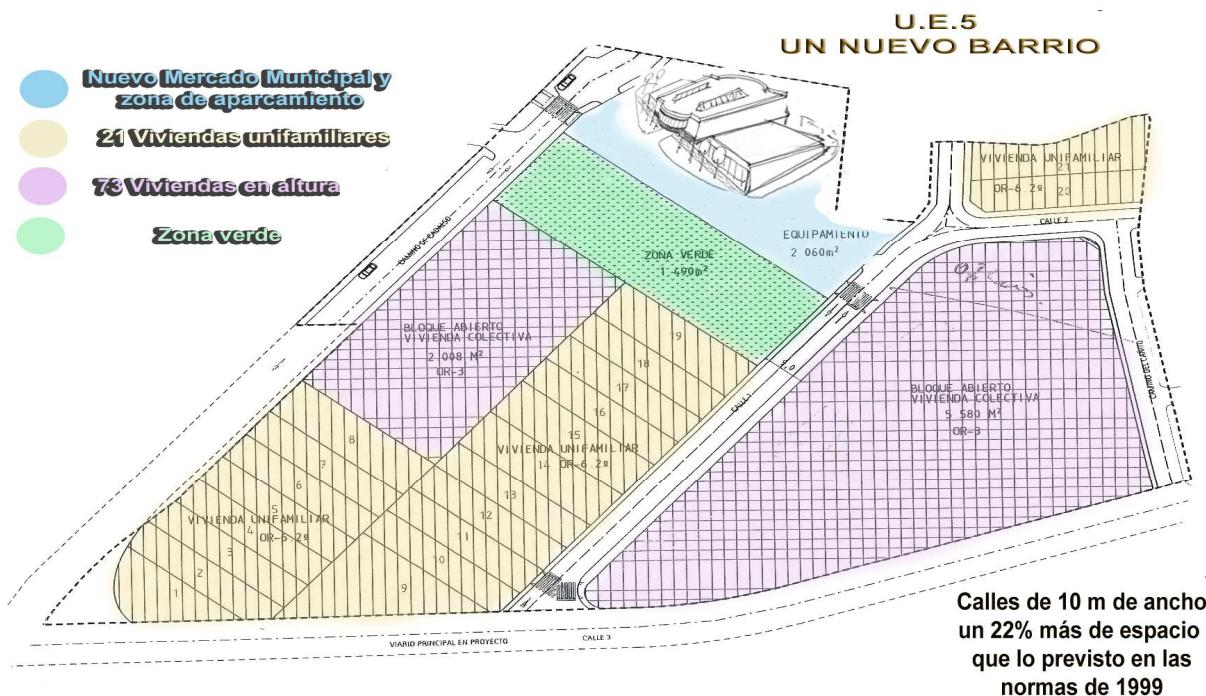


Imagen 01.- Reparto de espacios en el nuevo barrio de San Martín de Valdeiglesias.