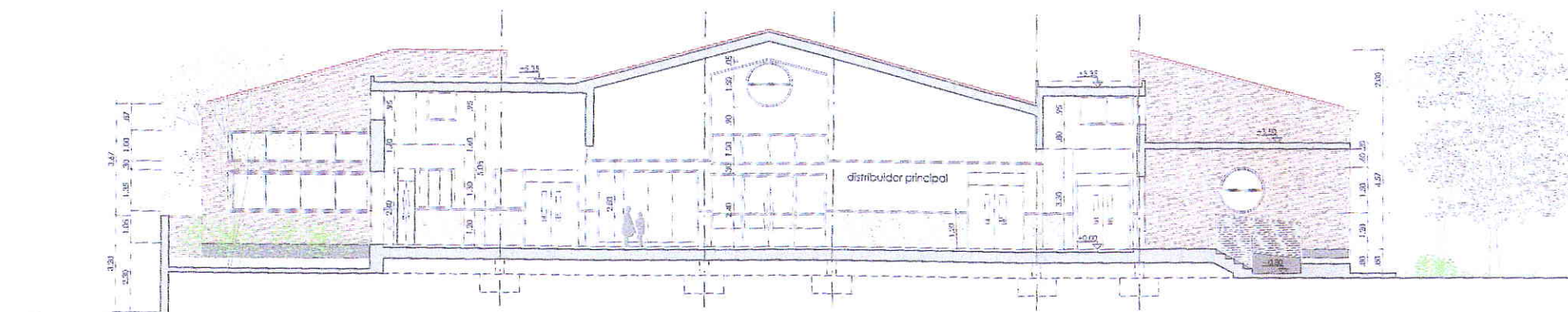
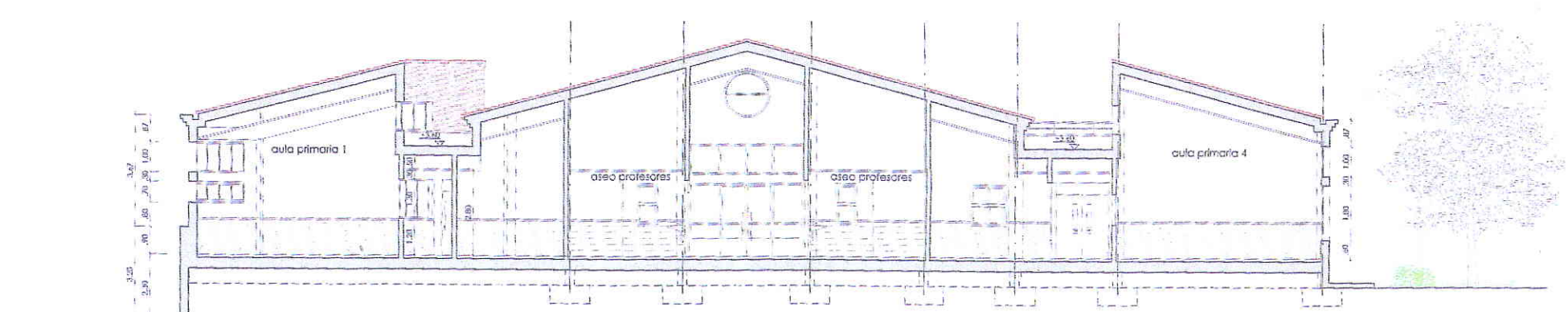


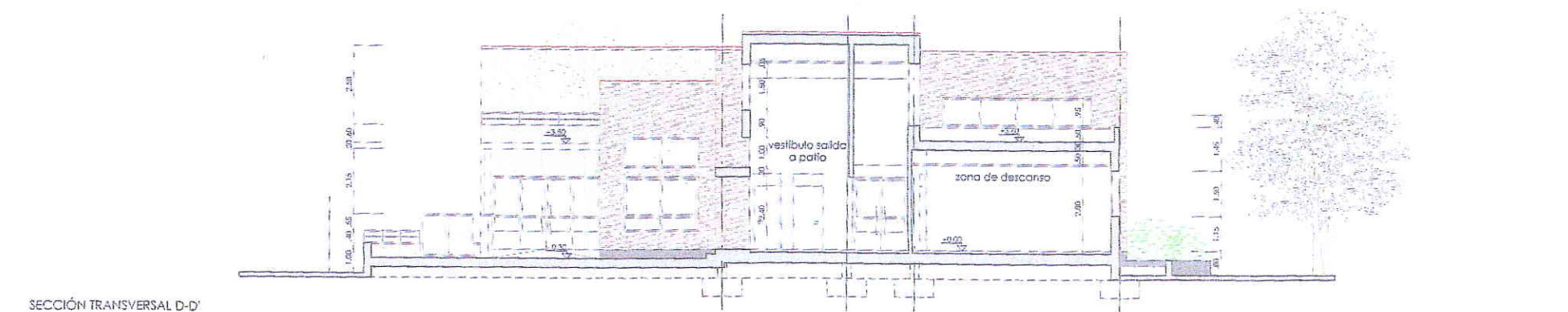
SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



SECCIÓN LONGITUDINAL C-C'



SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'

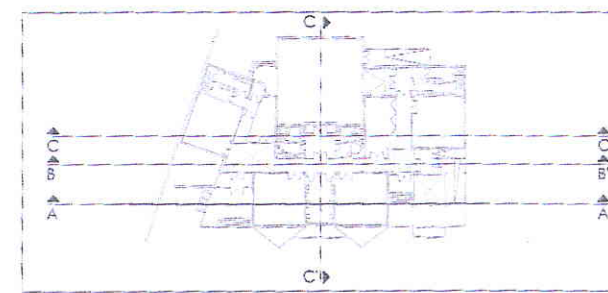


ACABADOS

EL CERRAMIENTO DE FACHADA SE RESOLVERÁ CON 1/2 PIE DE LADRILLO CARA VISTA, ENFOSCADO INTERIORMENTE, CON UN AISLAMIENTO A BASE DE LANA DE ROCA Y TRASDOSADO DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE.
LA CARPINTERÍA EXTERIOR SERÁ DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO MEDIANTE VIDRIOS DE SEGURIDAD TIPO STADIP (3+3)+12+(3+3). LOS ACRISTALAMIENTOS ENTRE AULAS Y PASILLOS SERÁN CON VIDRIO DE SEGURIDAD DEL TIPO STADIP 3+3 CON SUTRAL ACÚSTICO.
LA CUBRICIÓN DE LAS CUBIERTAS INCLINADAS SE REALIZARÁ CON TEJA CERÁMICA MITA. LAS MARQUESINAS DE LOS ACCESOS AL EDIFICIO SE REALIZARÁN CON LOSAS DE HORMIGÓN DE 20 cm. DE ESPESOR ACABADAS CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE SIKA O SIMILAR EN COLOR GRIS HORMIGÓN.
LAS BARANDILLAS DE RAMPAS Y ESCALERAS EXTERIORES SERÁN DE REJA TRENZADA.

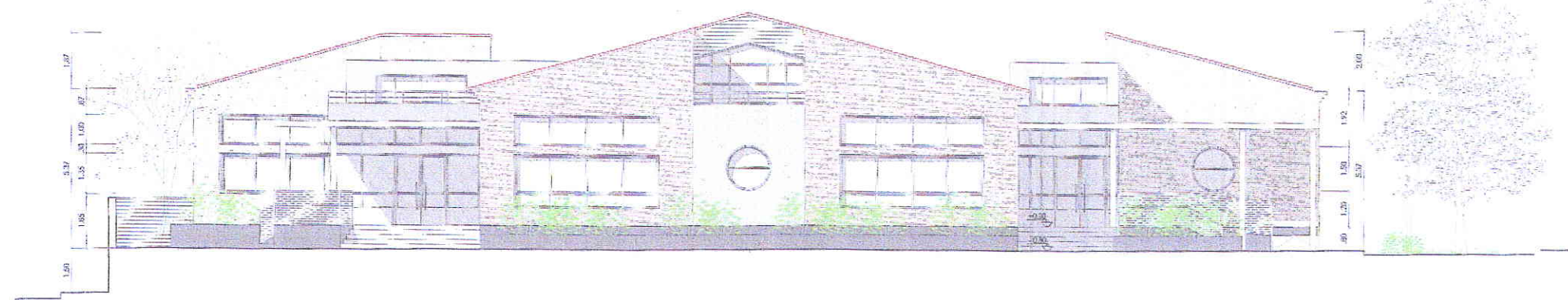
LEYENDA DE MATERIALES

- LADRILLO VISTO
- MONOCAPA
- REVESTIMIENTO DE CHAPA
- CHAPADO CON PIEDRA
- BARANDILLAS DE REJA TRENZADA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

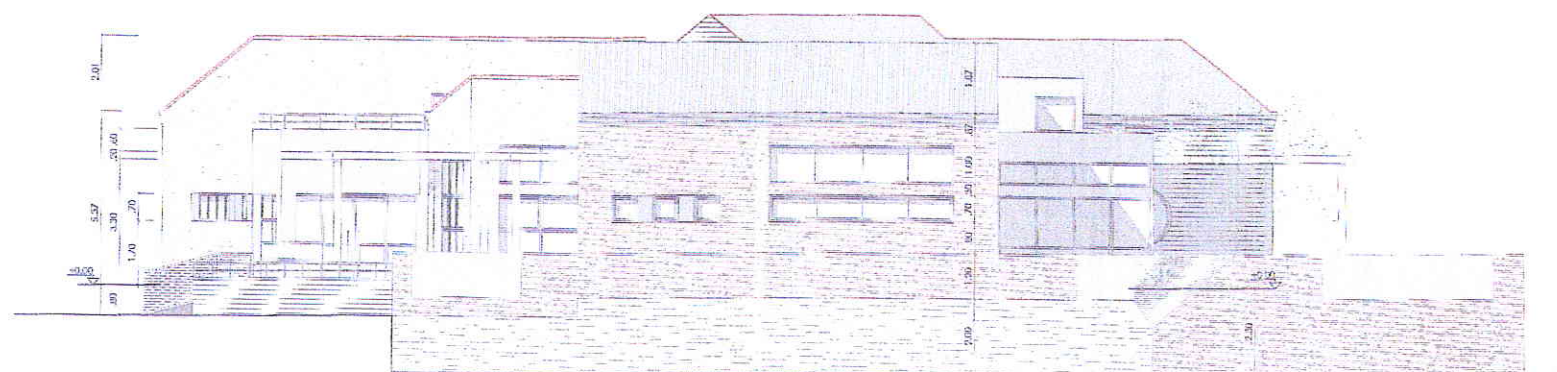


PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE (0+4) UDS. EN EL C.E.I.P. SAN MARTÍN DE TOURS
DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS, MADRID

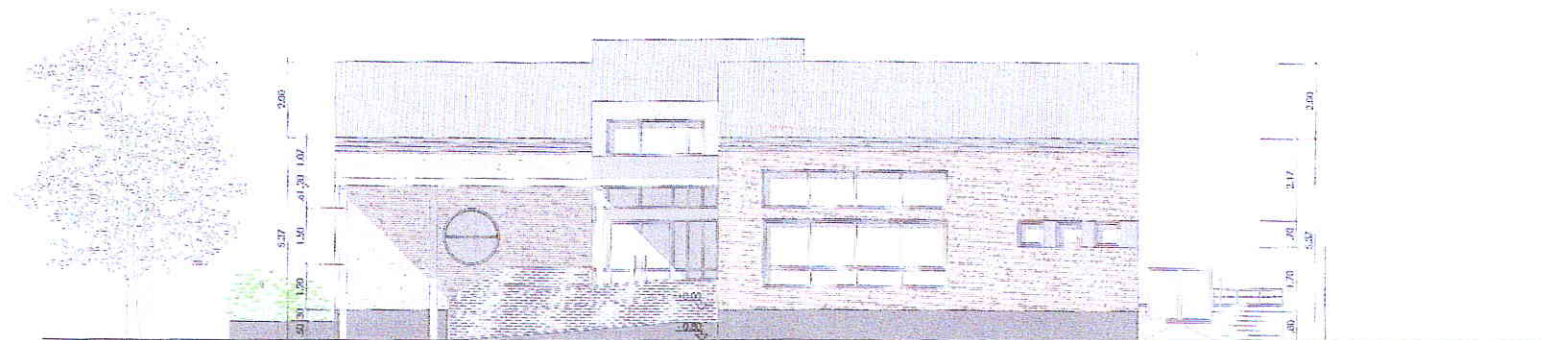
PROPIEDAD:	TIPO: ARQUITECTURA
PLANO: SECCIONES	
ESCALA: 1/100	FECHA: 2010
NÚMERO: AR-08	
ARQUITECTO:	MARTA SÁNCHEZ VALENCIA



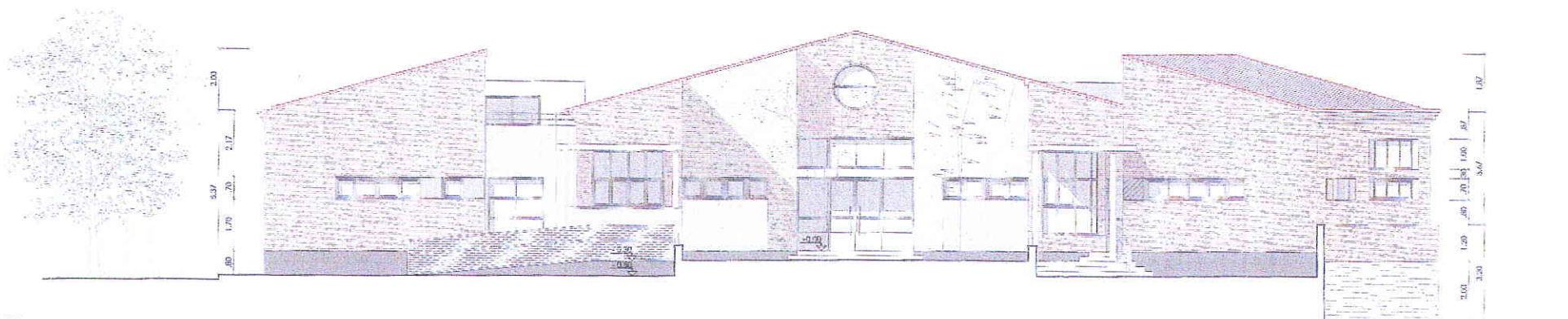
ALZADO A-A'



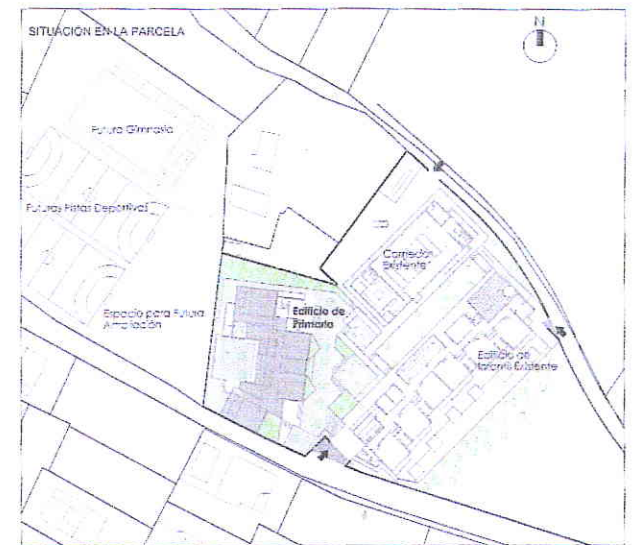
ALZADO B-B'



ALZADO C-C'



ALZADO D-D'



ACABADOS

EL CERRAMIENTO DE FACHADA SE RESOLVERÁ CON 1/2 PIE DE LADRILLO CARA VISTA, ENFOSCADO INTERIORMENTE CON UN AISLAMIENTO A BASE DE LANA DE ROCA Y TRASDOSADO DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE.

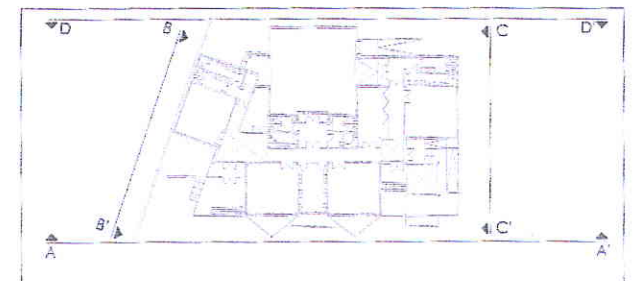
LA CARPINTERÍA EXTERIOR SERÁ DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO MEDIANTE VIDRIOS DE SEGURIDAD TIPO STADIP (3+3)+12+(3+3). LOS ACRISTALAMIENTOS ENTRE AULAS Y PASILLOS SERÁN CON VIDRIO DE SEGURIDAD DEL TIPO STADIP 3+3 CON BUTIRAL ACÚSTICO.

LA CUBRICIÓN DE LAS CUBIERTAS INCLINADAS SE REALIZARÁ CON TEJA CERÁMICA MIXTA. LAS MARQUESINAS DE LOS ACCESOS AL EDIFICIO SE REALIZARÁN CON LOSAS DE HORMIGÓN DE 20 cm. DE ESPESOR ACABADAS CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE SIKA O SIMILAR EN COLOR GRIS HORMIGÓN.

LAS BARANDILLAS DE RAMPAS Y ESCALERAS EXTERIORES SERÁN DE REJA TRENZADA.

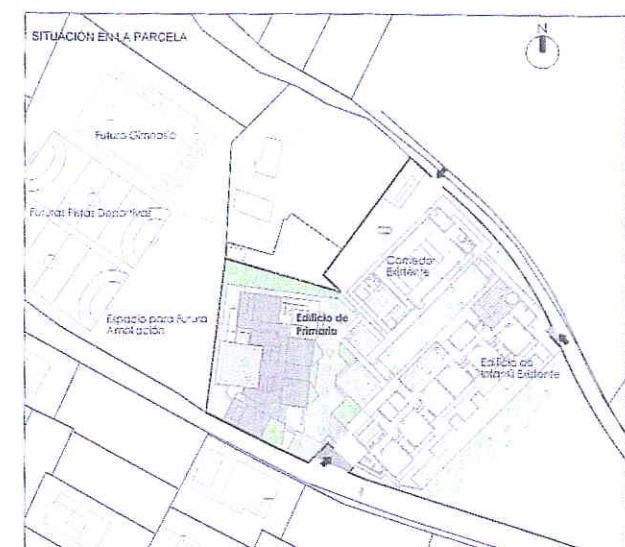
LEYENDA DE MATERIALES

- ☐ LADRILLO VISTO
- ☐ MONOCAPA
- ☐ REVESTIMIENTO DE CHAPA
- ☐ CHAPADO CON PIEDRA
- ☐ BARANDILLAS DE REJA TRENZADA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F.



PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE (0+4) UDS. EN EL C.E.I.P. SAN MARTÍN DE TOURS
DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS, MADRID

PROPIEDAD:	TIPO: ARQUITECTURA
FLANO: ALZADOS	
ESCALA: 1/100	FECHA: 2010
NÚMERO: AR-07	
ARQUITECTO:	MARTA SÁNCHEZ VALENCIA



SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA PARCELA ESCOLAR= 7.000 m²
SUPERFICIE APROXIMADA ÁREA DE ACTUACIÓN= 1.565 m²

ACTUACIONES PREVIAS

- ACTUACIÓN SOBRE LA URBANIZACIÓN EXISTENTE: SERÁ NECESARIO LA DEMOLICIÓN DE PARTE DEL BORDILLO EXISTENTE EN LA ZONA DE INFANTIL, ASÍ COMO PARTE DE UN MURETE.
- DESMONTAJE DE ALAMBRADE EXISTENTE: SE PROCEDERÁ AL DESMONTAJE DE LA ALAMBRADE QUE CONSTITUYE EL CERRAMIENTO NOROCCIDENTE DE LA PARCELA, PARA SUSTITUIRLO POR UN CERRAMIENTO CONSISTENTE EN UN RETO DE LA DRIOLA ENFOCADO CON CERRAJERÍA IGUAL AL EXISTENTE, Y LA ALAMBRADE QUE SEPARA LA ZONA DE ACTUACIÓN CON EL EDIFICIO DE INFANTIL EXISTENTE, PARA FAVORECER LA COMUNICACIÓN ENTRE AMBOS EDIFICIOS.
- TRASPLANTE DE ÁRBOLES: SERÁ NECESARIO TRASPLANTAR LOS 31 ÁRBOLES SEÑALADOS EN PLANO, YA QUE COINCIDEN CON EL PERÍMETRO DE IMPLANTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE AULAS.

ACCESOS Y CERRAMIENTO DE PARCELA

SE MANTENDRÁN LOS ACCESOS PEATONALES Y RODADOS EXISTENTES EN LA ZONA DE INFANTIL Y COMEDOR.

SE REALIZARÁ EL CERRAMIENTO DE PARCELA (LÍMITE NOROCCIDENTE) CORRESPONDIENTE ÚNICAMENTE A LA ZONA DE ACTUACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO.

ACTUACIONES

NUEVO EDIFICIO DE AULAS QUE ALBERGARÁ 4 AULAS DE PRIMARIA EN UNA PLANTA Y SE SITUARÁ EN EL LÍMITE DE LA PARCELA CON EL EDIFICIO DE INFANTIL Y COMEDOR EXISTENTE.

COTAS

SE INDICAN LAS COTAS DE SUELO TERMINADO DE LAS DIFERENTES ZONAS. LAS DIFERENCIAS DE NIVEL SE SALVARÁN FUNDAMENTALMENTE CON RAMPAS Y TALUDES SOBRE EL TERRENO NATURAL O EXPLANADO.

- COTA 0.00 NIVELACIÓN PLANTA BAJA= 799.80
- COTA -0.80 NIVELACIÓN DEL TERRENO= 799.00

EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS.

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE (0+4) UDS. EN EL C.E.I.P. SAN MARTÍN DE TOURS
DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS, MADRID

PROPIEDAD:

TIPO:	ARQUITECTURA	
PLANO:	EMPLAZAMIENTO	
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO:
1/300	2010	AR-03

ARQUITECTO:

MARTA SÁNCHEZ VALENCIA



SITUACIÓN EN LA PARCELA

USOS Y SUPERFICIES	
USOS	SUPERFICIES ÚTILES
VESTIBULO 1	30,7
VESTIBULO 2	9,34
VESTIBULO 3	1,09
VESTIBULO 4	4,87
VESTIBULO SALIDA PATIO	2,48
ESPACIO SALIDA RECREO	73,21
DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	28,04
DISTRIBUIDOR 1	3,52
DISTRIBUIDOR 2	13,84
ZONA DE DESCANSO	23,76
AULA PRIMARIA 1	40,74
AULA PRIMARIA 2	40,87
AULA PRIMARIA 3	40,87
AULA PRIMARIA 4	40,89
AULA RECREO GRUPO 1	14,34
AULA RECREO GRUPO 2	30,88
ASEO ALUMNOS 1	9,12
ASEO ALUMNOS 2	10,40
ASEO ALUMNOS 3	10,03
ASEO ALUMNOS 4	11,28
ASEO PROFESORES	7,46
ASEO PROFESORES	7,46
ASEO ADAPTADO	7,46
CUARTO LIMPIEZA	5,20
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	440,24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	500,56

PORCHE 1	31,51
PORCHE 2	76,61
PORCHE 3	15,99
PORCHE 4	12,82
TOTAL SUPERFICIE DE PORCHES	137,03

SUPERFICIES TOTALES DEL EDIFICIO	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	440,24
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	500,56
TOTAL SUPERFICIE DE PORCHES	137,03
TOTAL SUPERFICIE PATIO DE JUEGOS DESCUBIERTO	127,91

- COTA 0,00 NIVELACIÓN PLANTA BAJA= 799,80
- COTA - 0,50 NIVELACIÓN DEL TERRENO= 799,00
EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS.

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE (0-4) UDS. EN EL C.E.I.P. SAN MARTÍN DE TOURS
DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS, MADRID

PROPIEDAD:	TIPO:
	ARQUITECTURA
	PLANTAS BAJA
	ENTORNO, USOS Y SUPERFICIES
ESCALA:	FECHA:
1/100	2010
ARQUITECTO:	NÚMERO:
	AR-04

MARTA SÁNCHEZ VALENCIA