



PLAZA DE LA CORREDERA Y NUEVO CENTRO COMERCIAL: DOS PROYECTOS DE FUTURO

LA PLAZA QUE NOS MERECEMOS

FUTURO

- Gran centro de ocio, comercio y encuentro

OBJETIVO

- Reforma definitiva para crear un gran espacio público para los vecinos

¿QUÉ VAMOS A CONSEGUIR?



Hasta 70 plazas parking

Nueva plaza un 40 % más grande



Reforma de calles y zonas
contiguas

IDEAS PROYECTOS PLAZA DE LA CORREDERA

PLAZA DE LA CORREDERA

Muestra concurso ideas



brl Arquitectos

PLAZA DE LA CORREDERA

Muestra concurso ideas

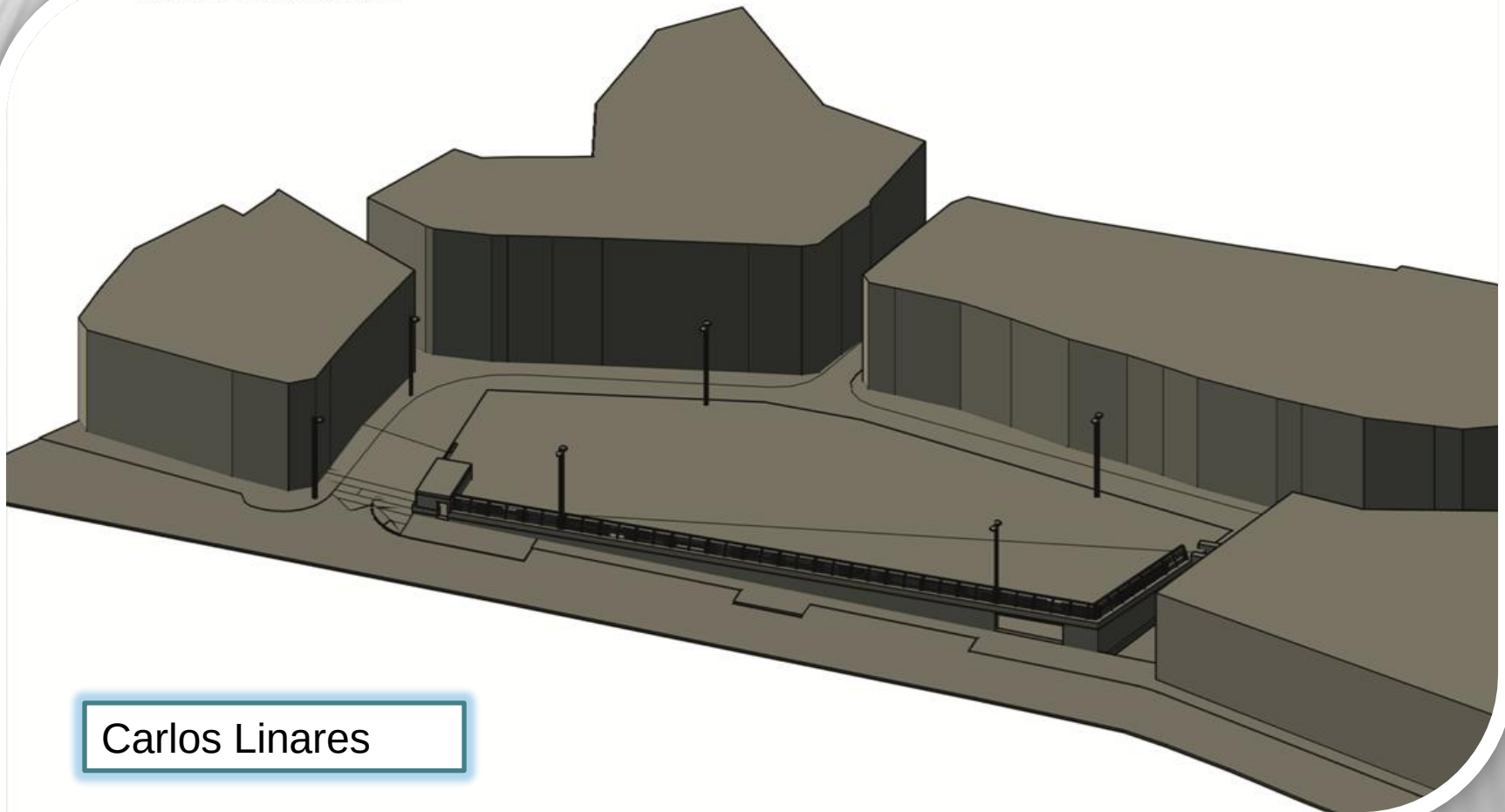


brl Arquitectos

PLAZA DE LA CORREDERA

Muestra concurso ideas

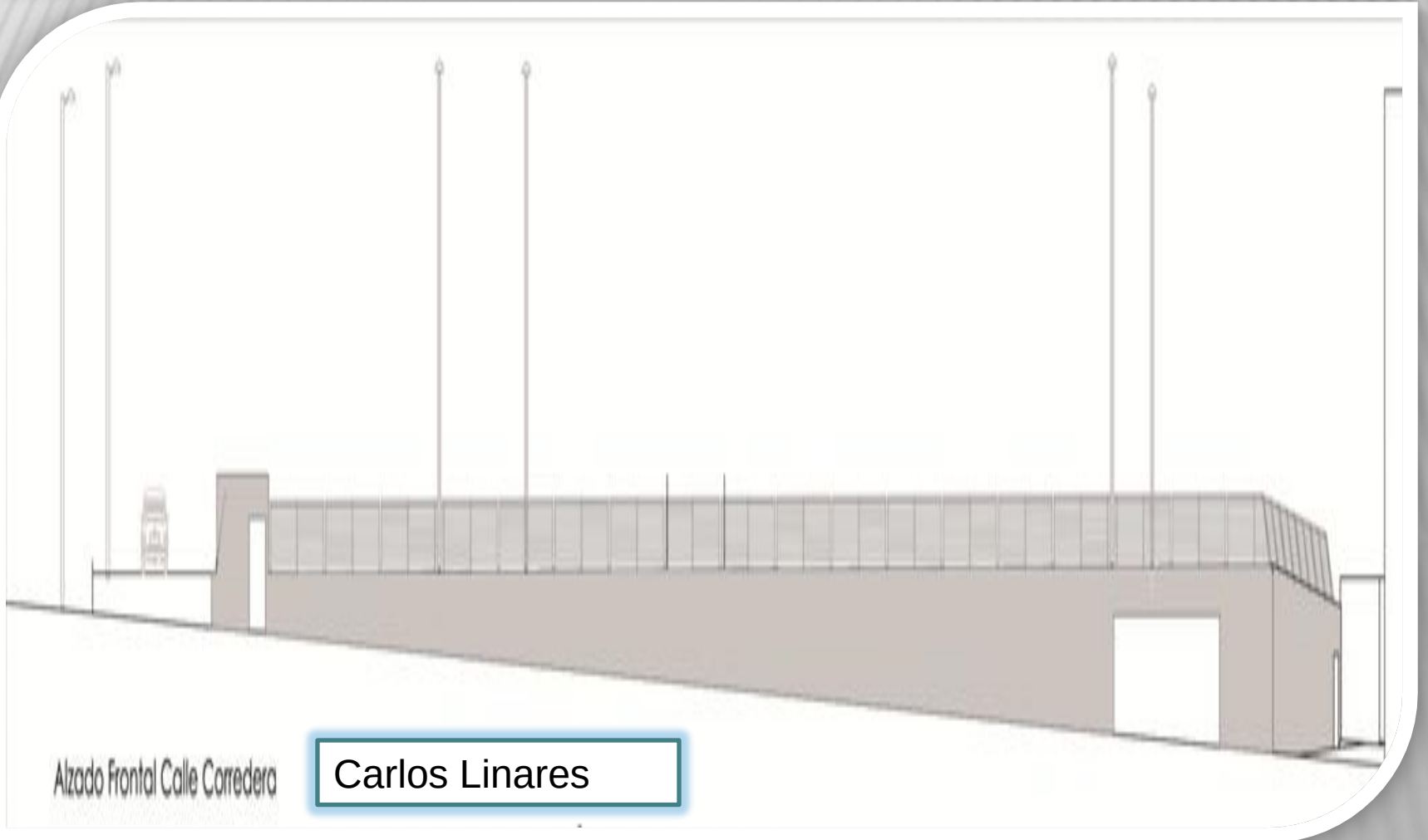
Alzado Frontal Calle Corredera



Carlos Linares

PLAZA DE LA CORREDERA

Muestra concurso ideas

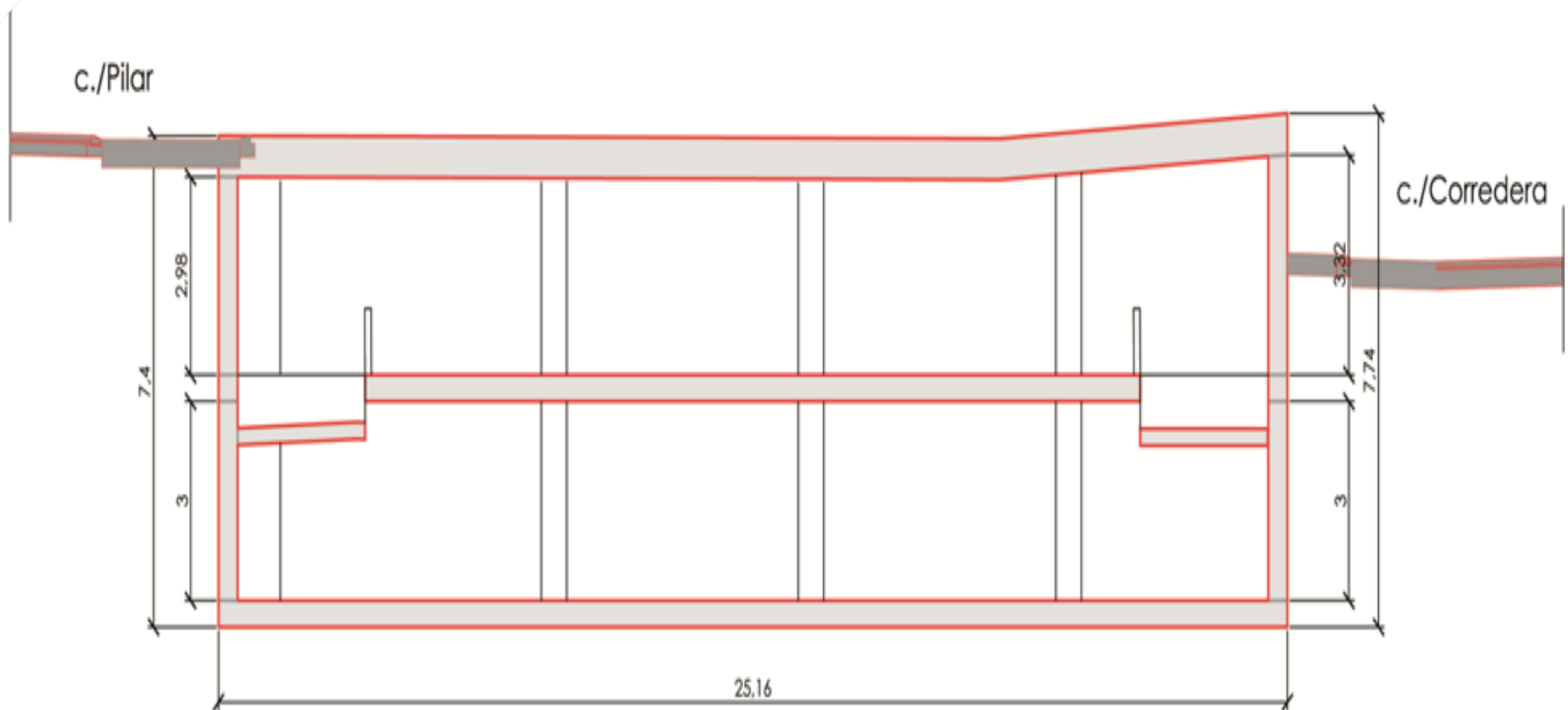


Alzado Frontal Calle Corredera

Carlos Linares

PLAZA DE LA CORREDERA

Muestra concurso ideas



Carlos Linares

MERCADO MUNICIPAL SITUACIÓN Y SOLUCIONES

MERCADO MUNICIPAL

Antiguo

- Sólo hay 6 puestos abiertos.
- No cumple la normativa.
- La Comunidad de Madrid no invertirá más.

Subvencionado

- El Ayuntamiento sólo recauda 2.763 € por trimestre, que no cubre los gastos actuales de mantenimiento.

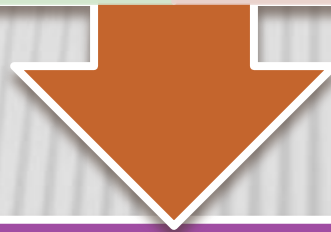
Todos los vecinos pagamos con nuestros impuestos el resto de gastos del mercado.

MERCADO MUNICIPAL

SITUACIÓN INSOSTENIBLE

A) Reforma

B) Traslado



CONSECUENCIAS DE AMBAS

Nuevos precios **NO**
subvencionados

Meses de obra en
la Plaza de la Corredera

NUEVO CENTRO COMERCIAL: EMPLEO Y DESARROLLO ECONÓMICO PARA SAN MARTÍN

NUEVO CENTRO COMERCIAL

Una oportunidad histórica para...

San
Martín
capital
comercial

Millones
de euros
de
inversión

Empleo y
desarrollo

NUEVO CENTRO COMERCIAL

¿Qué tiene que hacer el Ayuntamiento?

Ampliar la
Or.11 a todas
las naves del
pueblo

Subastar el
matadero municipal
(18 meses cerrado)

NUEVO CENTRO COMERCIAL

¿Por qué ampliar el uso de los polígonos industriales a comerciales ?

**Solucionar
Una
injusticia**

**Facilitar la
reconversión de
naves industriales
en comercios**

NUEVO CENTRO COMERCIAL

¿Qué beneficio tiene vender el matadero?

Quitar problemas:

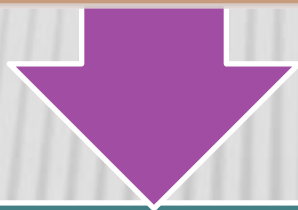
- * Malos olores
- * Falta de higiene
- * Gastos de reforma

**Generar
recursos para
nuevas
inversiones**

NUEVO CENTRO COMERCIAL

¿Dónde irá el dinero de la venta del matadero?

TODO PARA INVERSIONES



Por ejemplo...

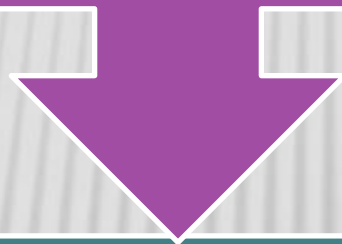
Acabar SAU-5

Terminar Carretera de
Ávila

Reforma de espacios
urbanos en el Municipio

NUEVO CENTRO COMERCIAL

Condiciones para comprar
el matadero



EVITAR ESPECULACIÓN

CENTRO COMERCIAL

Beneficios



Para San Martín

50 nuevos puestos de trabajo directos

- Más empleo indirecto
- Mayor actividad económica
- Atracción de nuevos
compradores
- Instalación de empresas
complementarias

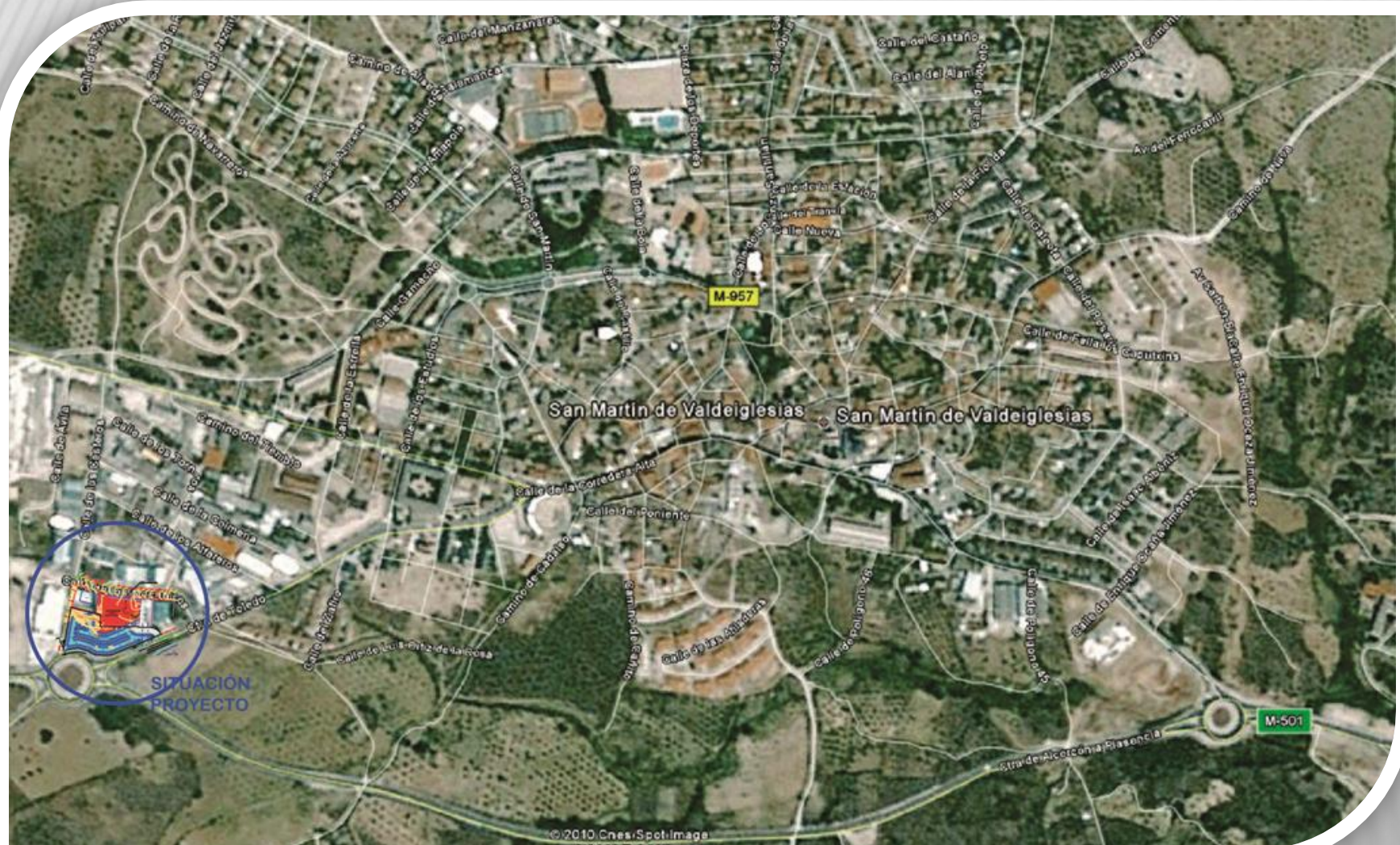
Para Ayuntamiento

Nuevos ingresos por :

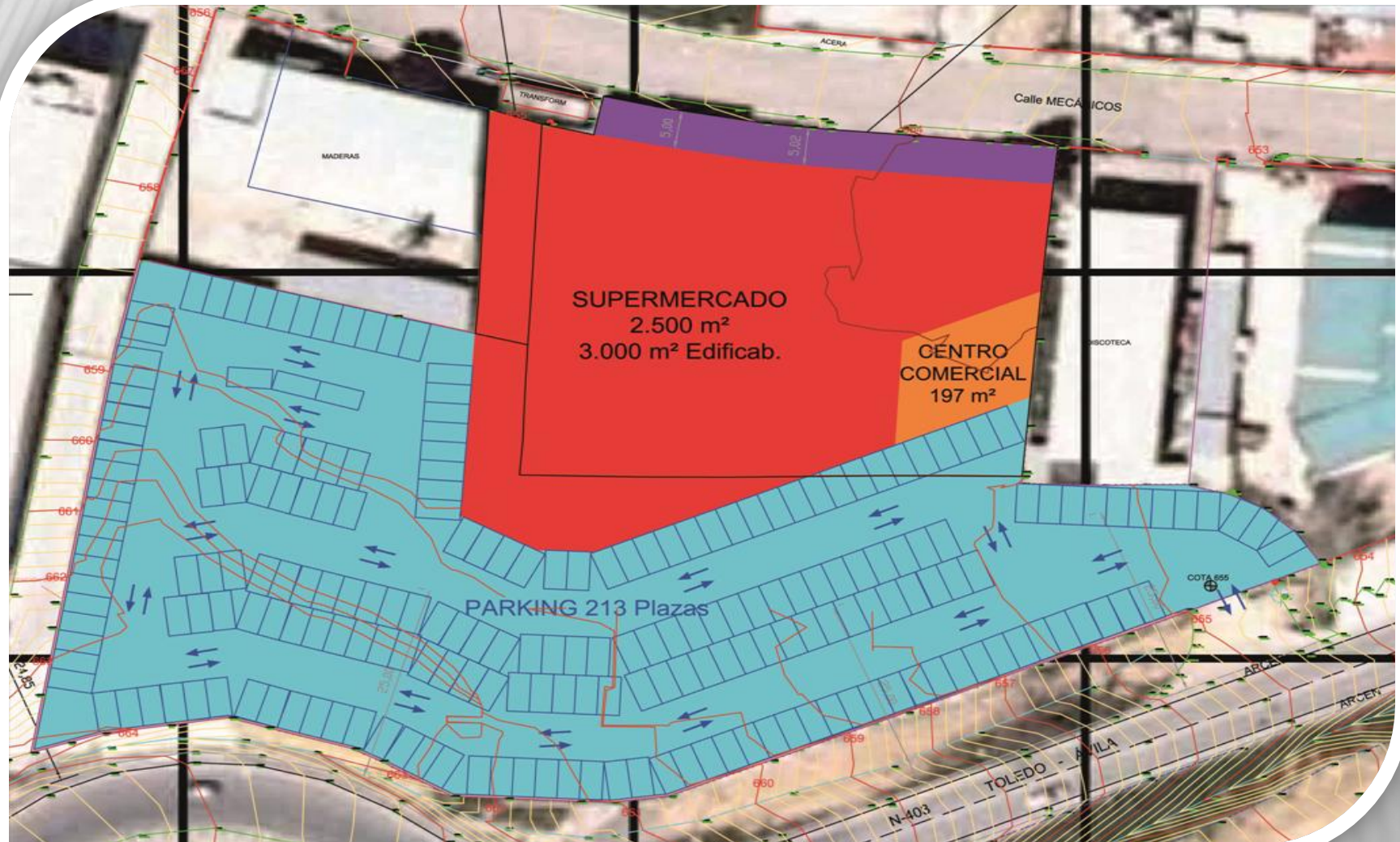
- Venta de parcela
- Licencias
- Plusvalías
- IBI
- IAE

NUEVO CENTRO COMERCIAL: EL PROYECTO

NUEVO CENTRO COMERCIAL



NUEVO CENTRO COMERCIAL



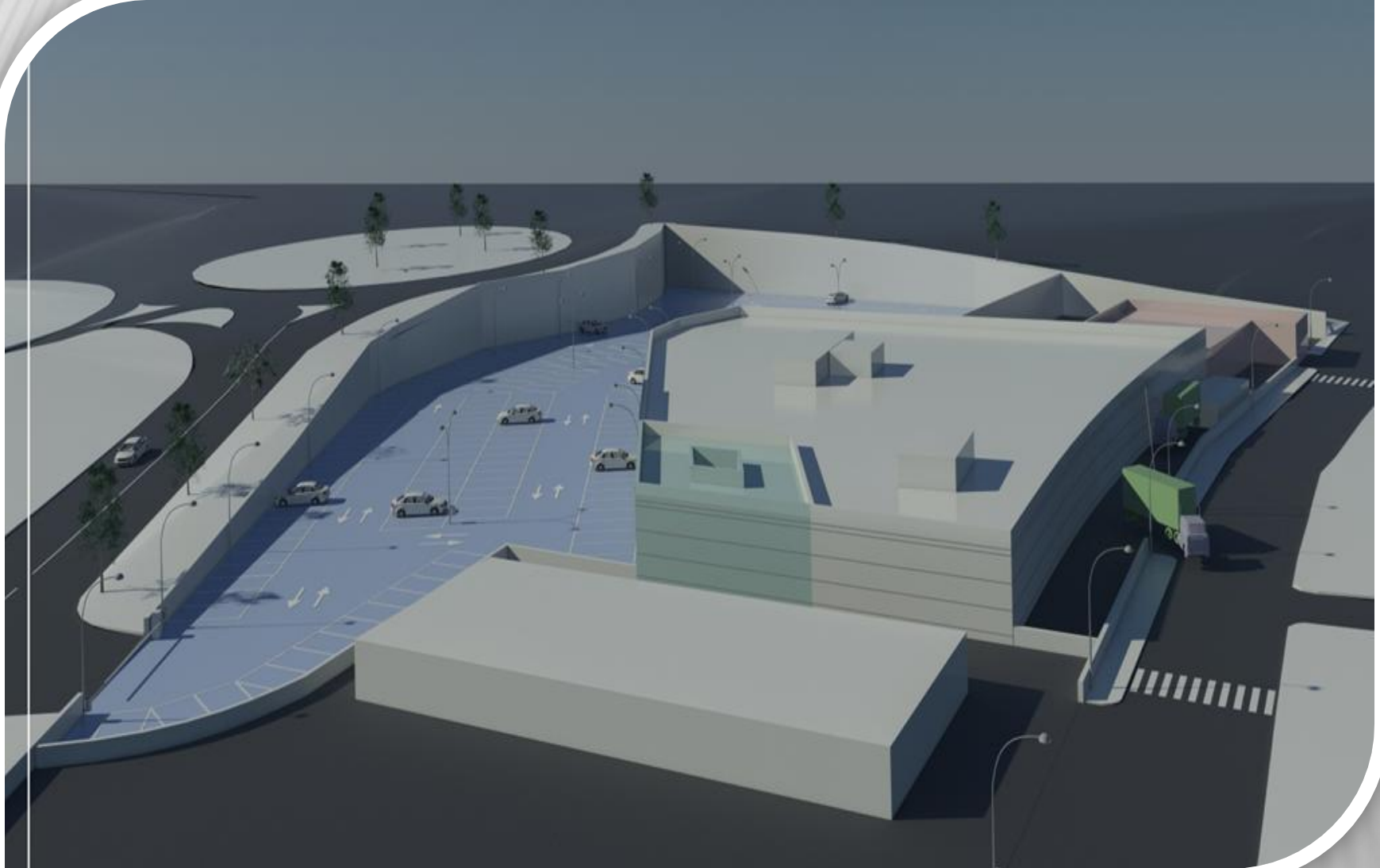
NUEVO CENTRO COMERCIAL



VISTA CÁMARA 1

Propuesta de Actuación en SAN MARTÍN DE VALDEGILESAS, Madrid
Superficie Supermercado: 2.500 m², Edificabilidad 3.000 m²
Superficie C. Comercial: 197 m²
Superficie Parking: 5.981 m², Plazas estimadas: 213

NUEVO CENTRO COMERCIAL



CONCLUSIONES

NUEVO CENTRO COMERCIAL



NUEVO CENTRO COMERCIAL

Nueva
Plaza de la
Corredera



Centro
Comercial



Empleo
Desarrollo
Y
Bienestar